

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27 /2024/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

V/v giải trình Kết quả SXKD
Quý 4/2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ Khoản 4 Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình các trường hợp sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước;

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ ở kỳ quý 4 năm 2022 sang lãi ở kỳ quý 4 năm 2023;

Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý IV/2023	Quý IV/2022	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC công ty mẹ)	1.440.740.446	(58.132.087.772)	59.572.828.218	102,48%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	1.222.067.804	(62.642.038.730)	63.864.106.534	101,95%

Nguyên nhân:

Quý 4/2023 mặc dù thị trường Bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn nhưng đã có những tín hiệu tích cực, giao dịch đã bắt đầu khởi sắc dẫn đến doanh thu thuần và lợi nhuận đều tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình tới các Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn,

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Hùng