

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

*V/v ngày mua lại trước hạn trái phiếu mã CREB2124001*

**Kính gửi: - Người Sở Hữu Trái Phiếu;  
- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;  
- Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký và Thanh Toán.**

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ (“**Tổ Chức Phát Hành**” hoặc “**Cen Land**”) xin gửi tới Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu và Quý Đại Lý lời chào trân trọng!

- Căn cứ Bản công bố thông tin ký ngày 25/3/2021 của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ về việc phát hành Trái Phiếu riêng lẻ mã CREB2124001 (“**Trái Phiếu**”) và các văn bản sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm (sau đây gọi là “**Bản Công Bố Thông Tin**”);
- Căn cứ Hợp Đồng Dịch Vụ Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 032021/ĐDNSHTP/VNDS-CRE ngày 25/3/2021 (sau đây gọi là “**Hợp Đồng Đại Diện NSHTP**”);
- Căn cứ Hợp đồng Đại lý Đăng ký, Lưu ký và Thanh toán số 032021/HĐĐLLKTT/VNDS-CRE ngày 25/3/2021 (sau đây gọi là “**Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký Và Thanh Toán**”);
- Căn cứ Bản cáo bạch ký ngày 09/6/2022 của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ về việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (sau đây gọi là “**Bản Cáo Bạch**”);
- Căn cứ Thông báo số 207/2022/TB-CENLAND ngày 27/9/2022 của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ về việc mua lại trước hạn trái phiếu mã CREB2124001;
- Căn cứ Thông báo số 236/2022/TB-CENLAND ngày 24/10/2022 của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ về việc điều chỉnh thời gian mua lại trước hạn trái phiếu mã CREB2124001.

Cen Land gửi tới Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu, Quý Công ty thông báo về việc mua lại Trái Phiếu như sau:

### **1. Thông báo mua lại trước hạn Trái Phiếu:**

- Ngày thực hiện mua lại: 25/11/2022.
- Khối lượng Trái Phiếu mua lại: 5.000.000 (Năm triệu) trái phiếu.
- Giá mua lại: Được xác định bằng mệnh giá Trái Phiếu cộng (“+”) lãi cộng dồn chưa thanh toán tính đến ngày mua lại.
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua trực tiếp từ Những Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái Phiếu.

*V...*

e) Nguồn tiền mua lại: Tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng theo Bản Cáo Bạch ngày 09/6/2022.

## 2. Triển khai thực hiện:

Tổ Chức Phát Hành ủy quyền cho Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT, với tư cách là Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký Và Thanh Toán, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện các thủ tục liên quan để hoàn thành việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo các nội dung chi tiết nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Công ty và Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN**  
**THẾ KỶ**, với tư cách là Tổ Chức Phát Hành



Ông Chu Hữu Chiến  
Chức vụ: Tổng Giám đốc

