

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

Số: 237/2022/CBTT-CENLAND

V/v Công bố thông tin về đợt mua lại
trái phiếu

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX);
- Người sở hữu Trái phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ công bố thông tin về việc điều chỉnh thời gian mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 024 6263 66 88.
- Địa chỉ thư điện tử: info@cenland.vn.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới và kinh doanh bất động sản.

2. Thông tin về đợt mua lại

- Mã trái phiếu mua lại: CREB2124001.
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua trực tiếp từ Những Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái Phiếu.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): **500.000.000.000 VND (Năm trăm tỷ đồng).**
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:

Loại trái phiếu : Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, đảm bảo bằng tài sản và không phải khoản nợ thứ cấp của doanh nghiệp.

Hình Thức và Mệnh Giá : Trái Phiếu phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ, có mệnh giá là 100.000 VND/Trái phiếu.

Mệnh giá : 100.000 (một trăm nghìn) đồng/ trái phiếu.

Lãi suất danh nghĩa : Lãi suất cố định 11,0%/năm.





Kỳ hạn Trái phiếu : 03 (ba) năm kể từ thời điểm phát hành.

Kỳ Tính Lãi : 12 tháng/lần kể từ ngày phát hành.

Ngày phát hành : 26/3/2021.

- Nguồn mua lại: Tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng theo Bản Cáo Bạch ngày 09/6/2022.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Quý IV năm 2022, sau khi có thông báo của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo kết quả của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (hoặc văn bản tương đương khác).

(Kèm theo Phương án mua lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại

Đại Lý Đăng ký Lưu ký và Thanh toán/Tổ chức Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:

Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT

Địa chỉ trụ sở chính : Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Số điện thoại : 024 3972 4568; Số fax: 024 3972 4600.

Địa chỉ thư điện tử : support@vndirect.com.vn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Hữu Chiến



Tên Trái phiếu:	Trái phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
Loại trái phiếu:	Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, đảm bảo bằng tài sản và không phải khoản nợ thứ cấp của doanh nghiệp.
Hình Thức và Mệnh Giá:	Trái Phiếu phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ, có mệnh giá là 100.000 VND/Trái phiếu.
Số lượng Trái phiếu phát hành:	5.000.000 (năm triệu) trái phiếu.
Mệnh giá	100.000 (một trăm nghìn) đồng/ trái phiếu
Tổng giá trị Trái phiếu phát hành:	Tối đa 500.000.000.000 (năm trăm tỷ) đồng.
Lãi suất danh nghĩa:	Lãi suất cố định 11,0%/năm.
Kỳ hạn Trái phiếu:	03 (ba) năm kể từ thời điểm phát hành.
Kỳ Tính Lãi:	12 tháng/lần kể từ ngày phát hành.
Mua lại Trái phiếu trước hạn:	Trái phiếu có thể được mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ tại bất kỳ thời điểm nào kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành theo đề nghị của Tổ Chức Phát Hành hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu trên cơ sở tuân thủ các điều khoản, điều kiện của Trái phiếu và sự thỏa thuận của Tổ chức phát hành và người sở hữu Trái phiếu. Mua Lại Bắt Buộc: Tổ Chức Phát Hành phải mua lại Trái Phiếu theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu khi xảy ra bất kỳ Sự Kiện Vi Phạm nào.
Ngày phát hành	26/3/2021.
Đại lý Lưu ký và Thanh toán trái phiếu:	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT.
Tổ chức Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT.

4. Phương án mua lại trước hạn trái phiếu:

4.1. Phương thức mua lại trước hạn trái phiếu:

- Phương thức tổ chức mua lại: Mua trực tiếp từ Những Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với điều kiện và điều khoản mua lại trước hạn Trái Phiếu.
- Khối lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại: 5.000.000 (Năm triệu) trái phiếu.

- c) Giá mua lại dự kiến: Được xác định bằng mệnh giá Trái Phiếu cộng (“+”) lãi cộng dồn chưa thanh toán tính đến ngày mua lại.
- d) Nguồn tiền mua lại: Tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng theo Bản Cáo Bạch ngày 09/6/2022.
- e) Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Tháng 10/2022 hoặc Tháng 11/2022 sau khi có thông báo của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo kết quả của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (hoặc văn bản tương đương khác).

4.2. Triển khai thực hiện:

Tổ Chức Phát Hành ủy quyền cho Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT, với tư cách là Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký Và Thanh Toán, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện các thủ tục liên quan để hoàn thành việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo các nội dung chi tiết nêu trên.

