

# HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CRE PHÁT HÀNH THÊM (đối với cổ đông chưa lưu ký)

- Căn cứ Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Cen Land”/ “Công ty”) số 139/2022/TB-CENLAND ngày 12/07/2022;
- Căn cứ Quyết định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Quyết định của HĐQT Công ty về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 37/2022/QĐ-HĐQT ngày 09/09/2022,

Cen Land (với mã cổ phiếu CRE) xin gửi đến Quý cổ đông chưa lưu ký hướng dẫn về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua cổ phiếu CRE với nội dung như sau:

## 1. ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU:

- Thời gian thực hiện: **từ 08h30 đến 16h30 các ngày làm việc từ ngày 24/08/2022 đến 04/10/2022.**
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 0 cổ phiếu.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký sẽ đăng ký thực hiện quyền tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Địa chỉ: Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- **Trường hợp cổ đông nộp tiền mua trực tiếp tại văn phòng Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ:**

**Bước 1:** Cổ đông nộp tiền mua cổ phiếu trực tiếp tại Phòng Kế toán của Cen Land (địa chỉ trên) và lấy Giấy xác nhận nộp tiền.

Cổ đông có thể ủy quyền cho người khác đăng ký và nộp tiền hộ (mang theo giấy ủy quyền, bản sao chứng thực CMND/CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền).

**Bước 2:** Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào **Giấy đăng ký mua cổ phiếu** (theo mẫu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ).

**Bước 3:** Cổ đông nộp các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua cổ phiếu, bản sao chứng thực CMND/CCCD/GCNĐKDN, Giấy xác nhận nộp tiền về địa chỉ Công ty đã nêu ở trên.

- **Trường hợp cổ đông thực hiện chuyển khoản tiền mua cổ phiếu:**

**Bước 1:** Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phiếu vào tài khoản sau:

- ✓ Tên tài khoản: **Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.**
- ✓ Số tài khoản : **26810000617924.**
- ✓ Mở tại : **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Thái Hà.**

- ✓ Nội dung : [Tên cổ đông/Người nhận chuyển nhượng quyền mua] số CMND/CCCD/ĐKDN ..... nộp tiền mua ..... cổ phiếu CRE phát hành thêm.

Ví dụ: Mau Minh Tuyen so CCCD 0123456789 nop tien mua 60.000 co phieu CRE phat hanh them

**Bước 2:** Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào **Giấy đăng ký mua cổ phiếu** (theo mẫu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ).

**Bước 3:** Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua cổ phiếu (đã điền đầy đủ thông tin), bản sao chứng thực CMND/CCCD/GCNDKDN và Giấy xác nhận nộp tiền/Ủy nhiệm chi của Ngân hàng về địa chỉ của Công ty nêu ở trên.

## 2. CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU:

- Thời gian thực hiện: **từ 08h30 đến 16h30 các ngày làm việc từ 24/08/2022 đến 29/09/2022.**
- Cổ đông chưa lưu ký sẽ làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ theo quy trình và cách thức như sau:
  - + Địa chỉ: Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
  - + Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua bao gồm:
    - (i) Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (03 bản, theo mẫu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ);
    - (ii) CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản sao chứng thực) nếu cổ đông là cá nhân hoặc GCNDKDN (bản sao chứng thực) và Giấy ủy quyền hợp lệ nếu cổ đông là tổ chức.
  - + Cách thức thực hiện:

**Bước 1:** Cổ đông hoàn thiện đầy đủ thông tin trên Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua.

**Bước 2:** Nộp phí chuyển nhượng (nếu có) và thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng chứng khoán.

Thuế chuyển nhượng quyền mua được tính bằng 0,1% trên tổng giá trị chuyển nhượng.

**Bước 3:** Cổ đông nộp đầy đủ Hồ sơ chuyển nhượng, giấy xác nhận nộp phí và thuế chuyển nhượng (nếu có) về địa chỉ của Công ty nêu ở trên.

## 3. Nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:

- Thời gian thực hiện: **Dự kiến vào tháng 10 năm 2022.**
- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký và đã thanh toán đủ tiền mua cổ phiếu theo quy định sẽ nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần tại địa chỉ của Công ty đã nêu ở trên.

## 4. Thông tin liên hệ:

Mọi thắc mắc cần được giải đáp xin vui lòng liên hệ cán bộ phụ trách theo thông tin dưới đây:



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

Tên tổ chức, cá nhân đăng ký mua cổ phiếu:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/ Số ĐKDN/GPHĐ (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số quyền mua cổ phiếu đang sở hữu:

quyền mua.

Chúng tôi/Tôi đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với số lượng:

cổ phiếu.

Giá mua:

Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

đồng

Số tài khoản (nếu có):

Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

....., ngày ..... tháng ..... năm 2022

**Đại diện tổ chức/Cá nhân<sup>1</sup>**

(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))

<sup>1</sup> Quý cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này và gửi bảo đảm đến Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ trước ngày 09/09/2022 hoặc nộp trực tiếp tại Trụ sở chính của Công ty.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

**I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:**

Tên cổ đông:

Số CMND/CCCD/ĐKDN/GPHĐKD:                      do:                      cấp ngày / /20...

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Số điện thoại:

Tên người đại diện (*nếu có*):

Chức vụ:

Theo ủy quyền:

Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

Mã Chứng khoán	Số lượng quyền mua sở hữu	Số lượng quyền mua chuyển nhượng	Số lượng quyền mua còn lại	Ghi chú
CRE				

**II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:**

Họ tên:

Số CMND/CCCD/ĐKDN/GPHĐKD:                      do:                      cấp ngày / /20...

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Số điện thoại:

Tên người đại diện (*nếu có*):

Chức vụ:

Theo ủy quyền:

**Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng cam kết:**

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp thuế, phí đầy đủ theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

....., ngày ..... tháng .... năm 2022

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**