

**HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CRE PHÁT HÀNH THÊM
(đối với cổ đông đã lưu ký)**

- Căn cứ Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Cen Land”/ “Công ty”) số 139/2022/TB-CENLAND ngày 12/07/2022;
- Căn cứ Quyết định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Quyết định của HĐQT Công ty về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 37/2022/QĐ-HĐQT ngày 09/09/2022,

Cen Land (với mã cổ phiếu CRE) xin gửi đến Quý cổ đông đã lưu ký hướng dẫn về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua cổ phiếu CRE với nội dung như sau:

1. ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU:

Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu CRE đăng ký mua và nộp tiền tại Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản **từ ngày 24/08/2022 đến ngày 04/10/2022**.

2. CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU:

- Thời gian thực hiện: **từ 24/08/2022 đến 29/09/2022**.
- Cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu CRE sau khi tìm được đối tác để chuyển nhượng quyền mua sẽ thực hiện các thủ tục chuyển nhượng tại Công ty chứng khoán nơi bên chuyển nhượng có tài khoản giao dịch chứng khoán.
- Trường hợp Bên nhận chuyển nhượng chưa có Tài khoản giao dịch chứng khoán thì phải mở tài khoản tại một Công ty chứng khoán bất kỳ.
- Công ty chứng khoán sẽ thông báo kết quả chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho cổ đông theo quy định.
- Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua bao gồm:
 - (i) Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (03 bản, mẫu 18/THQ của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD));
 - (ii) CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản photo và bản gốc để đối chiếu) nếu cổ đông là cá nhân hoặc ĐKDN (sao y công chứng) và Giấy ủy quyền hợp lệ nếu cổ đông là tổ chức.

....., ngày.....tháng.....năm 2022

Bên chuyển nhượng
(Họ tên, chữ ký, con dấu (nếu có))

Bên nhận chuyển nhượng
(Họ tên, chữ ký, con dấu (nếu có))

Xác nhận của TVLK bên chuyển nhượng

.....ngày...tháng...năm....

Tổng Giám đốc/Giám đốc
(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)

Xác nhận của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Ngày thực hiện:

Kiểm soát

Trưởng phòng

Tổng Giám đốc
(Họ tên, chữ ký, đóng dấu)