

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1.2.3./2020/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2020

V/v: Giải trình Kết quả SXKD
BCTC hợp nhất Năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	392.745.472.672	320.039.268.056	72.706.204.616	22,72%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Năm 2019 tăng 22,72% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do: Công ty mở rộng quy mô kinh doanh, doanh thu năm 2019 tăng 37,82% đồng thời giá vốn tăng 37,89%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 34,88%, chi phí bán hàng tăng 260,15% so với cùng kỳ năm 2018.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm , giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Hữu Chiến