

Số: ~~109~~/2022/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("*Công ty*").
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 31/05/2022, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua việc đề Công đoàn Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ thực hiện mua lại cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ đã phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021.

Nội dung chi tiết có trong Nghị quyết số 20/2022/NQ-HĐQT đính kèm theo sau đây.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31.05.2022 tại website: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.



Chu Hữu Chiến

Số: 20.../2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 05 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**V/v: Công đoàn mua lại cổ phiếu từ người lao động nghỉ việc
đã mua cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết số 49/2021/NQ-HĐQT ngày 11/5/2021 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 (ESOP) và Danh sách người lao động mua cổ phiếu ESOP;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày/...../2022,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Đồng ý để Công đoàn Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ thực hiện mua lại cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ đã phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 (sau đây gọi là “Cổ phiếu ESOP 2021”), với các thông tin chi tiết như sau:
- a. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
 - b. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
 - c. Mã cổ phiếu: CRE
 - d. Sàn niêm yết: Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX)
 - e. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 - f. Mệnh giá: 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu
 - g. Đối tượng mua lại: Toàn bộ cổ phiếu ESOP 2021 đang trong thời gian hạn chế chuyển nhượng (tính đến ngày người lao động chấm dứt Hợp đồng lao động và/hoặc không còn làm việc (dưới bất kỳ hình thức nào) tại Công ty) của người lao động nghỉ việc đã mua cổ phiếu ESOP 2021.
 - h. Giá mua lại Cổ phiếu ESOP 2021 và tiền hoàn trả người lao động:



- Giá mua lại Cổ phiếu ESOP 2021: 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
 - Số tiền hoàn trả cho mỗi người lao động được xác định bằng Giá mua lại cổ phiếu ESOP 2021 nhân với số lượng cổ phiếu ESOP 2021 mua lại của người lao động đó.
- i. Phương án xử lý Cổ phiếu ESOP được mua lại:
- Cổ phiếu ESOP được mua lại sẽ tiếp tục bị hạn chế chuyển nhượng trong suốt thời gian còn lại theo quy định tại Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 49/2021/NQ-HĐQT ngày 11/5/2021 của Hội đồng quản trị. Hết thời gian hạn chế chuyển nhượng, toàn bộ cổ phiếu ESOP được mua lại này sẽ chuyển thành cổ phiếu tự do chuyển nhượng.
 - Sau khi mua lại cổ phiếu ESOP, Công đoàn Công ty là chủ sở hữu và sẽ thực hiện quản lý, theo dõi và được hưởng các quyền, lợi ích, nghĩa vụ liên quan đến cổ phiếu đó (nếu có). Trường hợp Công đoàn Công ty chuyển nhượng số cổ phiếu này, Công đoàn phải báo cáo Hội đồng quản trị phương án chuyển nhượng cổ phiếu này trước khi thực hiện, đảm bảo quy định của pháp luật, các quy chế của Công ty và Công đoàn Công ty (nếu có).

Điều 2. Thông qua việc sử dụng Quỹ Công đoàn Công ty để mua lại cổ phiếu ESOP 2021. Trường hợp Quỹ Công đoàn Công ty không đủ nguồn kinh phí để mua lại cổ phiếu ESOP 2021, sẽ sử dụng Quỹ khen thưởng phúc lợi để chuyển bổ sung vào Quỹ Công đoàn Công ty số tiền còn lại (bao gồm số tiền cần để mua lại cổ phiếu ESOP 2021 và các loại thuế, phí liên quan) để thực hiện mua lại cổ phiếu ESOP 2021.

Điều 3. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định tất cả các vấn đề, giao dịch, ký kết, chuyển giao, thực hiện các thỏa thuận, hợp đồng khác nhằm hoàn tất việc Công đoàn Công ty mua lại cổ phiếu ESOP 2021, bao gồm nhưng không giới hạn quyết định nội dung cụ thể, ký các hồ sơ, tài liệu, làm việc và giải trình với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và các cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ


Nguyễn Trung Vũ