

Số: 80/2022/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2022

V/v giải trình Kết quả SXKD  
Quý 1/2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính quý I năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

*ĐVT: VNĐ*

Chỉ tiêu	Quý I/2022	Quý I/2021	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC công ty mẹ)	154.595.728.727	85.920.902.443	68.674.826.284	79,93%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	141.880.346.968	122.683.549.453	19.196.797.515	15,6%

**Nguyên nhân:**

Do trong kỳ, tình hình kinh doanh các dự án đầu tư của Công ty có nhiều thuận lợi, đồng thời việc Công ty chọn lọc các dự án có phân khúc sản phẩm và vị trí tốt đã tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động bán hàng. Do đó về tổng thể hoạt động kinh doanh trong kỳ có biên lợi nhuận gộp tăng, nên lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý I/2022 cũng tăng trưởng tốt. Cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty quý I năm 2022 tăng 79,93% do doanh thu tăng 0,57% nhưng giá vốn hàng bán giảm 14,89% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty quý I năm 2022 tăng 15,6% do doanh thu thuần giảm 4,8% nhưng giá vốn hàng bán giảm 16,7% so với cùng kỳ năm trước.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình tới các Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Chu Hữu Chiến*