

BẢN TIN
QUÝ III/2021



CEN LAND (CRE)

CEN LAND BẢO LÃI GẦN 330 TỶ
TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM, DOANH THU TĂNG GẤP 3,5 LẦN

Dấu ấn **20 NĂM** Trên thị trường bất động sản

Giữa tâm dịch **CEN LAND**
"chơi lớn" ra mắt đại siêu thị mới

ĐẠI SỰ KIỆN KÍCH HOẠT "**Home now for Vietnam stronger**"
Thu hút **4.000** người tham dự

CEN LAND chính thức ra mắt **CYBER AGENT**
Cộng đồng đại lý bất động sản cá nhân

➤ TIN KINH DOANH

CEN LAND (CRE): DẤU ẤN 20 NĂM TRÊN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Gần 20 năm phát triển là hành trình Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land) đồng hành cùng thị trường, liên tục phát triển với tầm nhìn xây dựng hệ sinh thái dịch vụ bất động sản số 1 Việt Nam.

KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ TRÊN THỊ TRƯỜNG

Năm 2002, Công ty Cổ phần BĐS Thế kỷ 21 Trường Thành ra đời, là dấu mốc quan trọng đầu tiên trong hành trình gần 20 năm trên thị trường bất động sản của Cen Land. Năm 2007, công ty được đổi tên mới thành Bất động sản Thế Kỳ và tăng vốn điều lệ lên 10 tỷ đồng.

Năm 2015, Cen Land tăng vốn điều lệ lên 130 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh ghi nhận, Cen STDA chính thức trở thành Quán quân môi giới bất động sản, với 34% thị phần Hà Nội.

Trong các năm tiếp theo, Cen Land liên tục tăng vốn điều lệ từ 130 tỷ giai đoạn 2014-2015 lên mức 250 tỷ đồng năm 2017. Đến năm 2018, vốn điều lệ của Cen Land tiếp tục tăng lên mức 500 tỷ đồng. Tới tháng 2/2019, số vốn điều lệ lên mức 800 tỷ đồng. Năm 2020, công ty tăng vốn điều lệ lên gần 960 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, doanh thu của Cen Land tăng mạnh theo các năm. Từ mức doanh thu 171 tỷ đồng năm 2014, Cen Land đã đạt 468 tỷ đồng vào năm 2015. Doanh thu vượt mức 1.000 tỷ đồng vào năm 2017 với kết quả kinh doanh đạt 1.115 tỷ đồng. Đến năm 2019, doanh thu tăng gấp đôi 2017 lên mức 2.312 tỷ đồng.





Bản lĩnh luôn tiên phong cùng chiến lược đúng đắn đã giúp Cen Land có vị thế hàng đầu trên thị trường sau gần 20 năm hình thành và phát triển

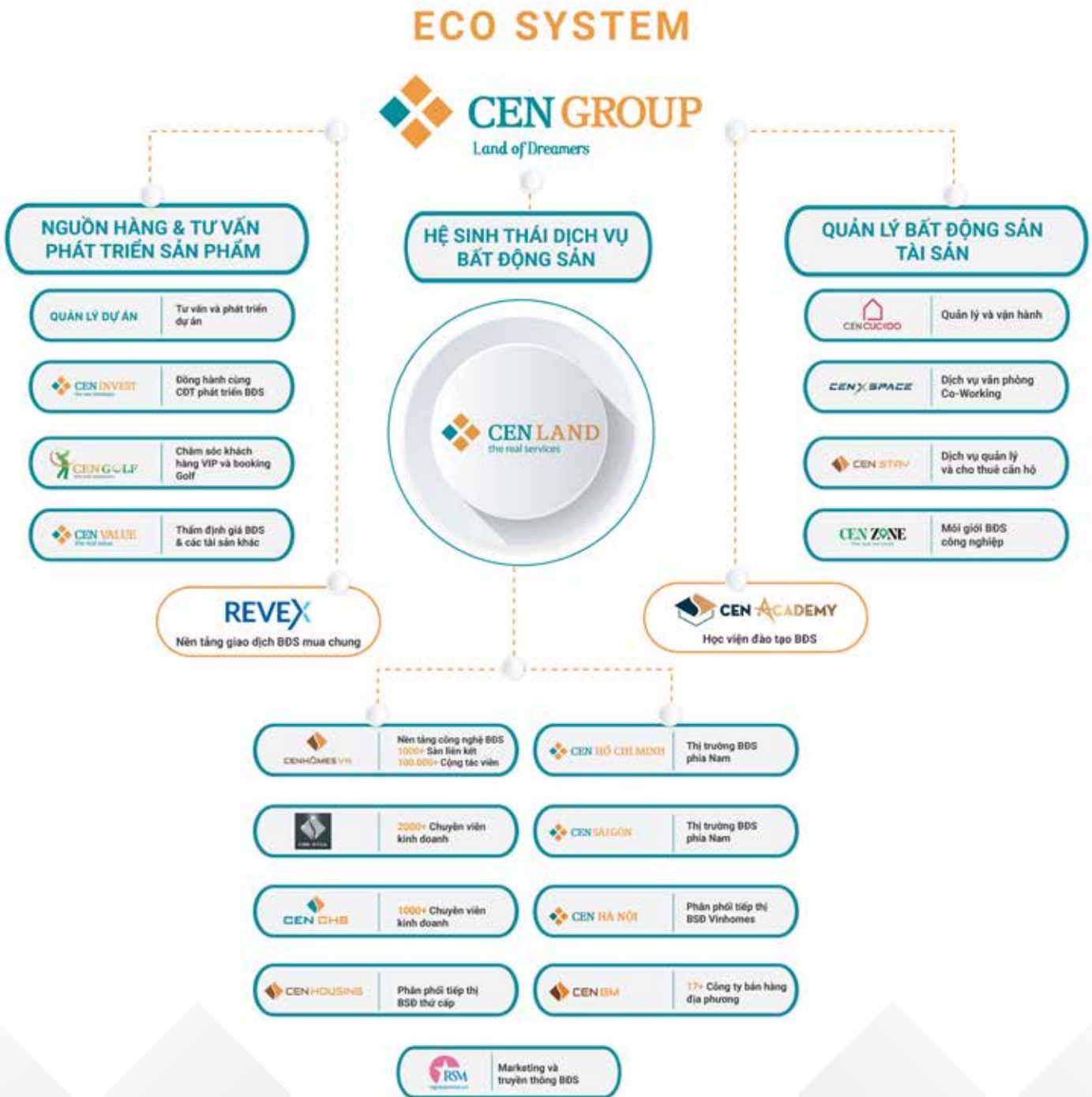
Tại ĐHĐCĐ 2021, ông Nguyễn Trung Vũ, Chủ tịch HĐQT Cen Land cho biết doanh thu cả năm 2020 của Cen Land đạt 2.163 tỷ đồng (giảm 7% so với năm 2019), thực hiện được 88% kế hoạch và LNST đạt 300 tỷ đồng (giảm 23% so với năm 2019), thực hiện được 75% kế hoạch cả năm.

Tuy doanh thu giảm nhưng ngay tại đại hội này lãnh đạo Cen Land đã đặt ra mục tiêu lớn cho năm 2021. Theo đó, mục tiêu về doanh thu và lợi nhuận đã được điều chỉnh với kế hoạch doanh thu thuần 5.000 tỷ đồng, tăng 136% so với năm trước. Lợi nhuận sau thuế đặt mục tiêu tăng 36%, đạt 408 tỷ đồng. Tính đến quý III năm 2021, Cen Land đã hoàn thành 93% kế hoạch doanh thu và 80% kế hoạch lợi nhuận cả năm.

Theo Chủ tịch HĐQT Cen Land, sang năm 2022 doanh thu thuần có thể đạt 8.500 đến 10.000 tỷ đồng. Riêng doanh thu môi giới trên 2.000 tỷ đồng. Cen Land đặt mục tiêu giai đoạn 2021 - 2022 sẽ là TOP 3 nhà phân phối BĐS lớn nhất của Vinhomes với doanh thu có thể lên đến 1 tỷ USD.

HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN

Trải qua gần 20 năm phát triển, Cen Land đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm từ hoạt động môi giới, mua bán, cho thuê, truyền thông, quảng cáo, tư vấn dự án, đầu tư và quản lý bất động sản. Mục tiêu của Cen Land xây dựng hệ sinh thái dịch vụ bất động sản đứng đầu Việt Nam.



Dẫn đầu phong trào đổi mới, sáng tạo, Cen Land đang ngày càng mở rộng và không ngừng hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ BĐS hàng đầu Việt Nam

Hệ sinh thái dịch vụ bất động sản của Cen Land bao gồm đầy đủ các chức năng truyền thông, marketing, có hệ thống sàn phân phối hàng dự án, hệ thống phân phối hàng lẻ, hệ thống phân phối BĐS cao cấp, phân phối BĐS nước ngoài,...

Cen Land bao gồm hàng trăm ngàn agency, chuyên viên kinh doanh, hệ thống các công ty thành viên phân bố khắp hơn 30 tỉnh thành trên cả nước, tạo nên lực lượng bán hàng hàng đầu thị trường cả về chất lượng và số lượng.

Hiện, Cen Land có lực lượng bán hàng bao phủ toàn thị trường: Cen Land chi nhánh Hà Nội, Cen Land chi nhánh TP. HCM, Cen Vĩnh Phúc, Cen Bắc Ninh, Cen Quảng Ninh, Cen Đông Bắc, Cen Hải Phòng, Cen Hưng Yên, Cen Thanh Hóa, Cen Nghệ An, Cen Miền Trung, Cen Bình Định, Cen Khánh Hòa, Cen Bình Thuận.

Đằng sau lực lượng bán hàng hùng hậu đó được sự hỗ trợ đắc lực bởi nền tảng công nghệ bất động sản đỉnh cao là Cenhomes.vn. Cenhomes.vn là nền tảng bất động sản sở hữu cơ sở dữ liệu và hệ thống định giá bất động sản online lớn nhất tại Việt Nam với độ chính xác cao nhờ áp dụng các công nghệ và trí tuệ nhân tạo AI, hiện đang được một số ngân hàng tin tưởng sử dụng làm cơ sở định giá bất động sản cho vay.

Ngoài ra, Cen Land còn nhận được sự hỗ trợ đắc lực từ Cen Invest là đơn vị hoạt động giống như chủ đầu tư, nhà phát triển hay đồng hành phát triển các dự án, tạo nguồn sản phẩm cho Cen Land phân phối và tiếp thị.

Hai là, Cen Property cung cấp dịch vụ quản lý bất động sản, quản lý tài sản, cho thuê & cho thuê lại các toà nhà văn phòng, các không gian văn phòng cho thuê co-working space, các căn hộ dịch vụ, các khách sạn, nhà hàng, trung tâm thương mại, quản lý các căn hộ cho thuê, ...



LOẠT GIẢI THƯỞNG LỚN

Những cống hiến của Cen Land cho thị trường bất động sản được ghi nhận qua các giải thưởng. Năm 2020, bảng danh sách "Best Under a Billion" (BUB) được Forbes Asia công bố tại Singapore đã vinh danh Cen Land là 1 trong số 200 công ty có doanh thu dưới 1 tỉ USD tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương năm 2020.



Những cống hiến của Cen Land đã được ghi nhận qua nhiều giải thưởng lớn trong nước và quốc tế

Cen Land đã xuất sắc giành chiến thắng tại hạng mục giải thưởng "Công ty Phân phối BĐS tốt nhất Việt Nam" và "Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam năm 2020" của Dot Property Vietnam Awards.

Đồng thời, Tạp chí Reatimes cũng bình chọn Cen Land trong Top 10 sàn giao dịch Bất động sản tốt nhất 2020. Cen Land cũng đang phân phối hàng loạt dự án đáng sống được tạp chí Diễn đàn Doanh nghiệp bình chọn.

GIẢI THƯỞNG 2021

➤ CEN LAND ĐẠI THẮNG GIẢI THƯỞNG CỦA HỘI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Ngày 13/8/2021, trong Lễ vinh danh Sàn giao dịch – Công nghệ - Dự án Bất động sản, Cen Land bắt đầu chiến thắng 3 hạng mục, trở thành một trong những đơn vị sở hữu nhiều giải thưởng nhất tại đêm trao giải.

Năm nay trước tình hình giãn cách, phòng chống dịch, sự kiện Lễ vinh danh Sàn giao dịch – Công nghệ - Dự án Bất động sản được tổ chức dưới hình thức Online - Livestream. Tại sự kiện, Cen Land được vinh danh với 3 danh hiệu: Top 10 sàn giao dịch BĐS xuất sắc nhất năm 2020 - Dành cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ - Cen Land; Top 5 Đơn vị công nghệ hỗ trợ tốt nhất cho thị trường giao dịch BĐS - Dành cho Nền tảng công nghệ Bất động sản Cenhomes.vn và Nhà môi giới BĐS tiêu biểu Việt Nam năm 2020 - Dành cho các Giám đốc, Trưởng phòng, Chuyên viên Kinh doanh của Cen Land.



Cen Land đạt Top 10 sàn giao dịch BĐS xuất sắc nhất năm 2020



Cenhomes.vn với khoảng 2 triệu căn nhà, 500 dự án lọt Top 5 Đơn vị công nghệ hỗ trợ tốt nhất cho thị trường giao dịch BĐS



Một số Giám đốc, trưởng phòng, Chuyên viên Kinh doanh tiêu biểu đạt danh hiệu Nhà môi giới BĐS tiêu biểu Việt Nam năm 2020

Lễ vinh danh Sàn giao dịch – Công nghệ - Dự án bất động sản là chương trình vinh danh, tôn vinh các tổ chức, cá nhân tiêu biểu, xuất sắc trong lĩnh vực môi giới bất động sản và một số lĩnh vực liên quan năm 2020, 2021. Kết quả vinh danh được công bố cũng giúp khách hàng, nhà đầu tư có cơ sở vững chắc để lựa chọn sản phẩm dịch vụ chất lượng tốt từ những doanh nghiệp và các cá nhân môi giới được vinh danh uy tín trên thị trường; đồng thời thúc đẩy sự nỗ lực hơn nữa tại mỗi tổ chức, đơn vị, cá nhân để mang lại giá trị tốt nhất cho khách hàng, xứng đáng với niềm tin, sự tín nhiệm được gửi trao.

3 hạng mục giải thưởng liên tiếp tại sân chơi uy tín Hội môi giới Bất động sản Việt Nam một lần nữa khẳng định vị thế của Cen Land – Hệ sinh thái Dịch vụ Bất động sản số 1. Năm 2020, với 8.416 giao dịch tương đương 32.303 tỷ giá trị bất động sản, Cen Land đạt doanh thu thuần cả năm là 2.113 tỷ đồng.

Hiện, với đội quân bán hàng hùng hậu hơn 4000 nhân sự và hơn 15.000 cộng tác viên, Cen Land có mặt trên 33 tỉnh trên khắp cả nước, là cánh tay nối dài cho các chủ đầu tư đối với đa dạng loại hình sản phẩm đất nền, biệt thự, liền kề, chung cư.

Năm 2020, Cen Land cũng đạt nhiều giải thưởng danh giá trong lĩnh vực bất động sản như Công ty Phân phối Bất động sản tốt nhất - Dot Property Vietnam Awards 2020; Công ty Tư vấn phát triển Bất động sản tốt nhất - Dot Property Vietnam Awards 2020; Top 500 doanh nghiệp Lớn nhất Việt Nam 2020; Best Under a Billion do Forbes Asia bình chọn,...



CEN LAND (CRE): HOÀN TẤT THỦ TỤC TĂNG VỐN HƠN GẤP ĐÔI LÊN GẦN 2.016 TỶ ĐỒNG

Ngày 15/9, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land, HoSE: CRE) thông qua là ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ tức năm 2020 tổng tỷ lệ 105%.

Cụ thể, doanh nghiệp chào bán gần 91,2 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, tỷ lệ 95% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được quyền mua 95 cổ phiếu mới). Với giá chào bán 10.000 đồng/cp, số tiền thu về là gần 912 tỷ đồng.

STT	MỤC ĐÍCH	SỐ TIỀN DỰ KIẾ GIẢI NGÂN (VNĐ)	THỜI GIAN GIẢI NGÂN DỰ KIẾN
1	Nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản là căn hộ thuộc Dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công	400.000.000.000	Từ Quý III/2021, theo các mốc thời gian thực tế của tiến độ dự án
2	Trả nợ gốc vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.	400.000.000.000	Từ Quý III/2021, theo các mốc thời gian đáo hạn thực tế của từng kế ước, khoản vay
3	Trả nợ gốc vay ngân hàng khác	111.998.100.000	Từ Quý III/2021, theo các mốc thời gian đáo hạn thực tế của từng kế ước, khoản vay
	TỔNG CỘNG	911.998.100.000	

Công ty sẽ dùng 400 tỷ để nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản thuộc dự án Hợp tác xã Thành Công; 400 tỷ đồng để trả nợ vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm của dự án Khu đô thị Hoàng Văn Thụ; số tiền còn lại dự kiến dùng để trả nợ vay ngân hàng khác.

Đầu tháng 4, Cen Land công bố thông tin về việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công với số tiền hơn 500 tỷ đồng. Dự án này tại số 145 đường hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội do Hợp tác Xã Thành Công làm chủ đầu tư. Tổng giá trị đầu tư dự kiến hơn 506 tỷ đồng, thời gian thực hiện từ tháng 6 đến tháng 9.

HĐQT cũng thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc dự án khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ tại Hà Nội với tổng số tiền đầu tư dự kiến là 2.048 tỷ đồng.

Ngoài ra, Cen Land cũng phát hành gần 9,6 triệu cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 theo tỷ lệ 10% và chào bán gần 4,8 triệu cổ phiếu ESOP hạn chế chuyển nhượng với giá 10.000 đồng/cp. Sau 12 tháng từ ngày kết thúc đợt chào bán, cổ đông sở hữu cổ phiếu ESOP được phép chuyển nhượng 40%. Sau 21 tháng được phép chuyển nhượng 70% và cổ đông được chuyển nhượng 100% sau 27 tháng.

Ngày 28/10/2021 UBCK cũng đã chấp thuận kết quả chào bán thành công 105.599.649 cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ. Sau khi phát hành, số vốn điều lệ của Công ty sẽ tăng lên 2.015.995.570.000 đồng.

ĐẠI SỰ KIỆN KÍCH HOẠT "HOME NOW FOR VIETNAM STRONGER" THU HÚT 4.000 NGƯỜI THAM DỰ

Sáng 02/9/2021, Cenhomes.vn tổ chức sự kiện online: Kích hoạt chiến dịch "Home now for Vietnam stronger" ấn tượng với quy mô hoành tráng.

Sự kiện có sự hiện diện của các diễn giả hàng đầu trong ngành bất động sản như: ông Nguyễn Trung Vũ – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Cen Group; ông Phạm Thanh Hưng – Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Cen Group; ông Nguyễn Trần Quang – Chuyên gia phát triển thương hiệu; cùng sự có mặt của các Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Kinh doanh, Trưởng phòng Kinh doanh và quy tụ gần 4.000 Chuyên viên Kinh doanh của Tập đoàn trên khắp 3 miền.



Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Cen Group Nguyễn Trung Vũ kích hoạt chiến dịch

Ông Nguyễn Trung Vũ – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Cen Group, người khởi xướng chiến dịch cho biết: "Ngày 02.9 là ngày lễ đặc biệt, cách đây mấy chục năm, nước Việt Nam được khai sinh thì cũng ngày này, hôm nay, sẽ khai sinh ra một sự kiện đặc biệt, đó là chiến dịch "Home now for Vietnam stronger". Chúng tôi muốn lan tỏa thông điệp vì một Việt Nam khỏe mạnh, chiến thắng đại dịch".

“Home now for Vietnam stronger” – tên gọi cho thấy quy mô và tầm vóc của chiến dịch, sẽ là cơ hội để trong thách thức luôn nhìn thấy cơ hội để nắm bắt thời cơ và bứt phá thành công.

Như lời hiệu triệu toàn quân, ông Phạm Thanh Hưng (Shark Hưng) – Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Cen Group, phát biểu: “Cenhomes.vn chính thức phát động chiến dịch “Home now for Vietnam stronger” với mong muốn mang tới “vaccine tinh thần” cho cộng đồng môi giới, khách hàng và các đối tác, trở thành kháng nguyên giúp chúng ta nâng cao tinh thần lạc quan và cùng hành động thiết thực để chiến thắng dịch bệnh, bứt phá thành công. Home now chính là ở nhà, tận hưởng những phút giây bên người thân và cũng là mệnh lệnh để tuân thủ biện pháp giãn cách của Chính phủ khi mỗi cá nhân là một chiến sĩ, mỗi nhà là một pháo đài cùng chung tay đẩy lùi dịch bệnh”.

Đối với độ tuổi 19 đôi mươi luôn tràn đầy nhiệt huyết, Cen Group đang vươn mình mạnh mẽ và cố gắng không để ai bị bỏ lại phía sau. “Cen Group có đội quân bán hàng hùng hậu khắp 3 miền cùng nền tảng công nghệ tối tân – Cenhomes.vn, sẽ là vũ khí hỗ trợ và đồng hành cộng đồng môi giới bất động sản, đối tác, khách hàng cùng phát triển giữa đại dịch, vì một Việt Nam khỏe mạnh và hùng cường” – Shark Hưng chia sẻ.

Thông qua Home now for Vietnam Stronger, các giao dịch thành công trong thời gian chiến dịch diễn ra (02.9 – 15.10.2021), Cenhomes.vn sẽ đóng góp 5 triệu đồng/giao dịch vào các hoạt động phòng chống dịch của Chính phủ. Ban Lãnh đạo Cen Group đặt mục tiêu và quyết tâm thực hiện đạt 1.000 giao dịch tương đương 5 tỷ đồng đóng góp.



*Giải thưởng lớn là một trong những yếu tố
khích lệ khách hàng, thúc đẩy giao dịch*

dịch góp phần thúc đẩy chuỗi giao dịch không đứt gãy và tạo niềm tin, động lực để cùng cả nước chiến thắng đại dịch.

Kết thúc sự kiện, hơn 4.000 thành viên đều “cháy” lên một tinh thần kiên cường với quyết tâm vượt dịch cán đích thành công, góp phần hoàn thiện Hệ sinh thái dịch vụ bất động sản số 1 Việt Nam.

Với chiến lược đề ra, các Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Kinh doanh, Trưởng phòng Kinh doanh 3 miền Bắc – Trung – Nam đều nhận định, “Home now for Vietnam stronger” là chương trình có ý nghĩa to lớn. Bởi, đứng trước một nghịch cảnh, Cen Group đã lựa chọn đối mặt với thách thức và hành động. Điều này tạo nên sức mạnh toàn hệ thống tập đoàn, hội tụ được nhiều nhân tài đồng thời là cơ hội đào tạo thực tế chuyên nghiệp cho môi giới Việt Nam. Đối với xã hội, chiến

CEN SÀI GÒN ĐẨY MẠNH PHÁT TRIỂN DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM TẠI BÌNH DƯƠNG

Trong bối cảnh khó khăn vì ảnh hưởng của dịch Covid-19, Cen Sài Gòn nhanh chóng thích ứng, chuyển đổi phương thức kinh doanh. Đặc biệt, việc chú trọng phát triển dự án ở thị trường trọng điểm Bình Dương và áp dụng hàng loạt ưu đãi hút khách giúp Cen Sài Gòn duy trì bán hàng hiệu quả.

Quý III/2021, khẳng định vị thế của đơn vị phân phối hàng đầu khu vực phía Nam, được sự hậu thuẫn lớn từ nền tảng công nghệ Cenhomes.vn, Cen Sài Gòn đẩy mạnh nhiều hoạt động kinh doanh online như livestream tư vấn bán hàng, tham quan nhà mẫu bằng công nghệ VR (thực tế ảo), tổ chức sự kiện kick off, mở bán online.

Trong đó, Bình Dương là thị trường Cen Sài Gòn chú trọng phát triển, nổi bật với 2 dự án C-Sky View và Happy One – Central.



Lễ kick off online dự án C-Sky View với sự tham dự của hơn 500 Nhân viên Kinh doanh.

HÀNG LOẠT ƯU ĐÃI HẤP DẪN CÓ 1-0-2 TRONG MÙA DỊCH

Mang đến cơ hội an cư và đầu tư hấp dẫn vào mùa dịch, Cen Sài Gòn phối hợp với các Chủ đầu tư triển khai nhiều chương trình ưu đãi đặc biệt dành cho khách hàng.

Tọa lạc ngay trung tâm phường Chánh Nghĩa, căn hộ “phố Tây” C-Sky View mang đến giải pháp đầu tư vượt trội “Nhận nhà ngay – Lãi vẫn dày”. Theo đó, nhà đầu tư chỉ cần thanh toán 30% đến khi nhận nhà, được miễn 2 năm lãi suất, chiết khấu đến 6,5%. C-Sky View còn hút khách bởi có 30 suất cam kết thuê lại 2 năm đến 528 triệu đồng, đặc biệt là khi dự án đã được cất nóc trong năm 2021 và dự kiến bàn giao vào Quý II/2022.



C-Sky View thu hút sự quan tâm của nhiều nhà đầu tư.

Trong khi đó, Khu phức hợp căn hộ thông minh trung tâm TP Thủ Dầu Một Happy One – Central là sự lựa chọn an cư lý tưởng dành cho khách hàng. Sở hữu 68 tiện ích đỉnh cao như cầu kính trên không, rạp chiếu phim trên không, hồ bơi, sân golf 3D, đài quan sát, Art Gallery, khu thiền trên không... cư dân Happy One – Central có thể tận hưởng cuộc sống tiện nghi, hiện đại.



Happy One – Central gây ấn tượng bởi không gian sống thông minh, hiện đại.

Khách hàng dễ dàng sở hữu căn hộ Happy One – Central khi được chiết khấu đến 4% và thanh toán ban đầu chỉ 270 triệu. Phần còn lại thanh toán linh hoạt chỉ từ 1%/tháng, ngân hàng hỗ trợ đến 70%, lãi suất 0% trong vòng 36 tháng hoặc đến khi nhận nhà.

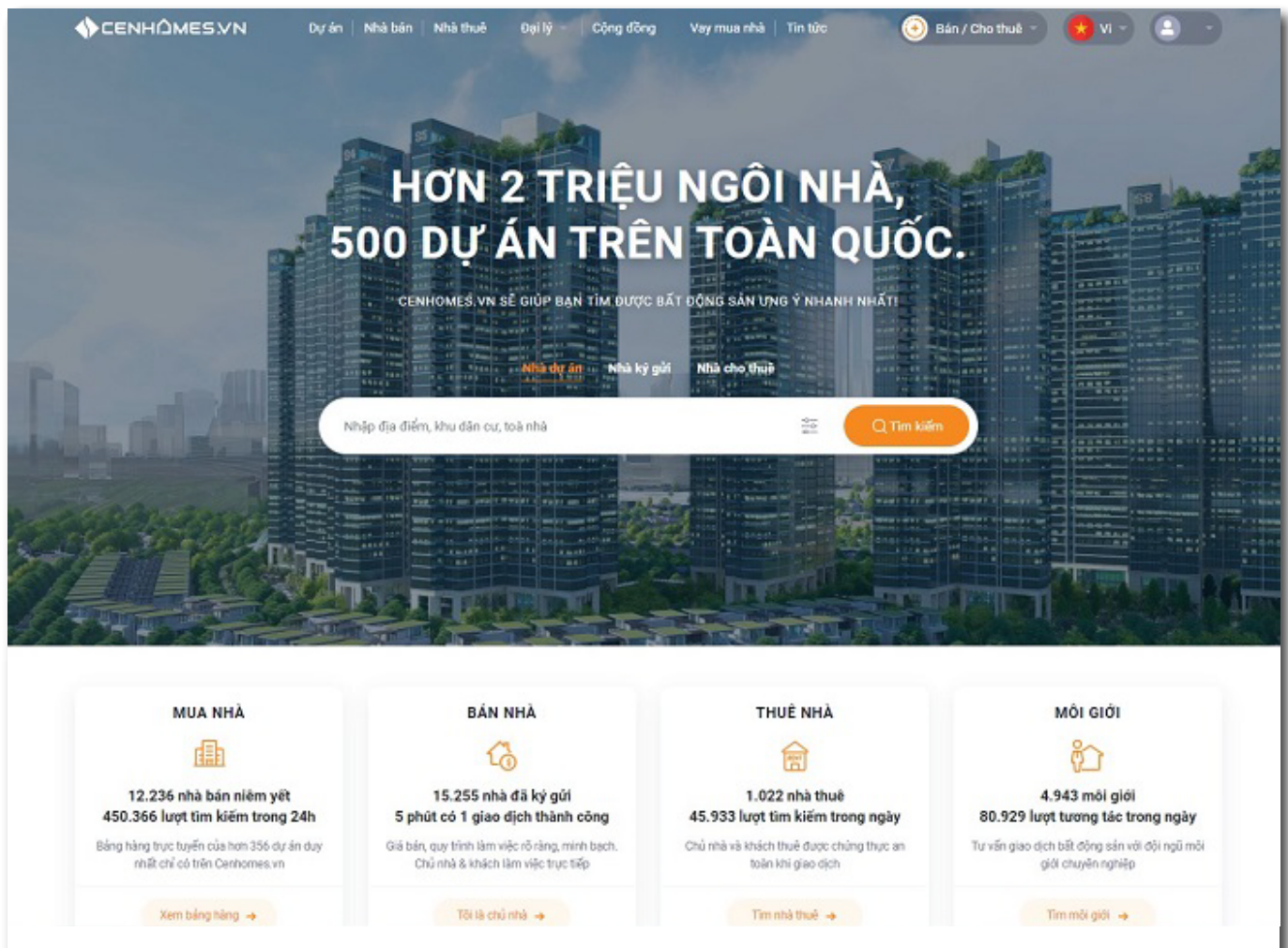
Bên cạnh đó, các dự án khác như nhà phố Phương Nam River Park (Bến Tre), biệt thự nghỉ dưỡng Maia Resort Quy Nhơn (Bình Định)... cũng áp dụng nhiều chính sách và quà tặng hấp dẫn, giúp giảm áp lực tài chính cho khách hàng trong mùa dịch.



➤ GIỮA TÂM DỊCH, CEN LAND "CHƠI LỚN" RA MẮT ĐẠI SIÊU THỊ MỚI

Giữa mùa dịch Covid-19, trong khi nhiều doanh nghiệp lao đao hoặc phá sản thì ngược lại, Cen Land chuẩn bị cho ra mắt Cenhomes.vn 3.0 - đại siêu thị dự án cho mọi nhu cầu bất động sản.

Chính thức ra mắt năm 2019, Cenhomes.vn là nền tảng công nghệ BĐS tiên phong tại Việt Nam, được xây dựng trên cơ sở dữ liệu lớn (Big data), ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) và nhiều công nghệ hàng đầu như Connect Peer to Peer, Matrix Network, VR, 3D Scanning...



Tiếp những năm sau đó, Cenhomes.vn liên tục được "làm mới", đẩy mạnh hình thức livestream bán BĐS, mở rộng hoạt động trên các nền tảng như YouTube, TikTok... để bắt kịp xu hướng và tiếp cận đối tượng khách hàng trẻ.

Với phiên bản 3.0, Cenhomes.vn đặt mục tiêu trở thành "đại siêu thị dự án cho mọi nhu cầu bất động sản". Giống như siêu thị hàng hóa là nơi người tiêu dùng có thể lựa chọn đa dạng sản phẩm, với

chủng loại, giá cả phong phú, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, được đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng; Cenhomes.vn cũng được định hướng sẽ là một “đại siêu thị” về BĐS.

Đây được coi là điểm đến “all-in-one”, nơi người dùng có thể thoải mái lựa chọn các dòng sản phẩm BĐS, từ chung cư, nhà phố, đất nền đến biệt thự, nghỉ dưỡng hay văn phòng, nhà xưởng cho thuê... với pháp lý minh bạch và rõ ràng. Dù là người có nhu cầu mua hay bán, là người cho thuê hay cần tìm thuê, là môi giới độc lập hay chuyên viên kinh doanh thuộc sàn phân phối hoặc chủ đầu tư, khi tới Cenhomes.vn, mọi nhu cầu về tìm kiếm, quảng bá, giao dịch bất động sản đều sẽ được đáp ứng đầy đủ và nhanh chóng.

Với hệ thống tìm kiếm chuyên sâu, đa lọc, chỉ trong tích tắc người dùng có thể tiếp cận kho hàng bất động sản khổng lồ với hơn 2 triệu căn nhà, hơn 500 dự án trên toàn quốc. Đồng thời, nhờ hệ thống bảng hàng trực tuyến cập nhật theo thời gian thực (đối với các dự án độc quyền trên Cenhomes.vn), người dùng có thể nắm bắt thông tin sớm nhất, không bỏ lỡ cơ hội sở hữu bất động sản ưng ý.

Dự án
Nhà bán
Nhà thuê
Đại lý
Cộng đồng
Vay mua nhà
Tin tức

Bán / Cho thuê
VI

Bảng hàng trực tuyến

365 dự án đang mở bán Online

Tòa: Tất cả
Tầng: Tất cả

Sắp xếp: Mới nhất

Có 163 kết quả

La Viena Valley - Đà Bắc
12 căn mở bán
7 căn đã GD

FLC Garden City
18 căn mở bán
0 căn đã GD

Geleximco Southern Star
77 căn mở bán
77 căn đã GD

ParkView City
81 căn mở bán
26 căn đã GD

Vườn Vua Resort & Villas
277 căn mở bán
194 căn đã GD

Casamia Hội An
65 căn mở bán
39 căn đã GD

Mã căn	Tòa	Tầng	Hướng	Diện tích	Tình trạng - Giá bán
BMG-CC-1905B	CC	19	Đông Nam	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1903B	CC	19	Đông Bắc	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1902B	CC	19	Đông Bắc	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1901B	CC	19	Đông Bắc	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1811B	CC	18	Tây Nam	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1810B	CC	18	Tây Nam	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1809B	CC	18	Tây Bắc	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1808B	CC	18	Tây Bắc	---	Đăng nhập để xem
BMG-CC-1807B	CC	18	Đông Nam	---	Đăng nhập để xem

Chung cư Bình Minh Garden

[Xem toàn bộ 163 căn](#)

Chat nhóm dự án

Bảng hàng realtime lần đầu tiên được tích hợp trên Cenhomes.vn

17

Cenhomes.vn phiên bản mới sẽ tiếp tục mang đến lợi ích thiết thực cho mọi đối tượng người dùng. Đối với người có nhu cầu mua, thuê nhà, nền tảng sẽ cung cấp nguồn dữ liệu bất động sản đa dạng, 100% được thẩm định và xác thực. Đồng thời, mọi thông tin cá nhân của khách hàng đều được bảo mật tuyệt đối.

Sở hữu hàng loạt điểm cộng, điểm riêng biệt, cộng hưởng trên nền tảng vững chắc của hệ sinh thái bất động sản hàng đầu, Cenhomes.vn được kỳ vọng sẽ là đại siêu thị cho mọi nhu cầu bất động sản trong thời đại 4.0, trở thành nền tảng dẫn đầu tại Việt Nam ứng dụng công nghệ số trong việc giao dịch, kinh doanh BĐS.

➤ CEN LAND CHÍNH THỨC RA MẮT CYBER AGENT CỘNG ĐỒNG ĐẠI LÝ BẤT ĐỘNG SẢN CÁ NHÂN

Hà Nội, 15/9/2021, Công ty CP Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land) chính thức ra mắt Cyber Agent – Cộng đồng đại lý bất động sản cá nhân quy mô lớn, mở ra cơ hội đột phá thu nhập lên tới 9 con số cho các cá nhân trên toàn quốc, đến từ nhiều ngành nghề khác nhau, có nhu cầu phát triển dòng thu nhập thứ hai ngay tại nhà.



Bà Nguyễn Phùng Minh Hằng

Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ và Phát triển Cen Agent giới thiệu về Cyber Agent

Do tình hình dịch Covid-19 phức tạp và tuân thủ Chỉ thị 16 của Thủ tướng về giãn cách xã hội, sự kiện được tổ chức trên nền tảng trực tuyến, thu hút sự tham gia của gần 5.000 Cyber Agent, cùng sự hiện diện của Ban Lãnh đạo Cen Land và đại diện một số Chủ đầu tư như: ông Dennis Ng Teck Yow – Tổng Giám đốc Công ty Gamuda Land Việt Nam, ông Trần Như Trung – Tổng giám đốc Công ty EDGE.

Đây được xem là sự kiện hoành tráng, đầu tư bài bản và mang nhiều ý nghĩa đặc biệt cho các Cyber Agent – Cộng đồng đại lý BĐS cá nhân.

Chủ tịch HĐQT Cen Group, ông Nguyễn Trung Vũ cho biết: “Chưa bao giờ, các Cyber Agent có thể dễ dàng tiếp cận những nguồn lực tốt nhất của Cen như hiện tại: cơ chế hoa hồng không giới hạn, nguồn hàng phong phú, nền tảng công nghệ Cenhomes.vn vượt rào cản không gian, thời gian, đi kèm hệ thống hỗ trợ tối đa từ các giám đốc kinh doanh giỏi nhất tại Cen Land. Nhờ vậy, Cen đã giải quyết được “nỗi đau” của người mua và người bán, đồng thời tận dụng được mọi nguồn lực của xã hội giúp thúc đẩy thanh khoản thị trường BĐS, tiền hàng lưu thông, kinh tế phát triển”.

Với sự ra đời của Cyber Agent – Cộng đồng đại lý BĐS cá nhân, các Cyber Agent không phải đến văn phòng vẫn có thể thực hiện các giao dịch BĐS trên nền tảng công nghệ số đỉnh cao – Cenhomes.vn, cùng với sự hướng dẫn, huấn luyện và tham chiến thực tế từ các mentor xuất sắc nhất tại Cen Land.

Vì vậy, chỉ ngay sau sự kiện ra mắt, Cen Land đã nhận được hơn 1.100 người đăng ký trở thành Cyber Agent. Điều này phản ánh sức hút của Cyber Agent mang lại những giá trị thực với việc tối đa hóa quyền lợi và rút ngắn khoảng cách cung cầu BĐS.

LẦN ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN CỘNG ĐỒNG ĐẠI LÝ BĐS CÁ NHÂN QUY MÔ LỚN - CYBER AGENT

Theo kết quả khảo sát 500 sàn giao dịch BĐS trên cả nước của một đơn vị uy tín, có đến 28% sàn có nguy cơ giải thể, 32% sàn đang phải nỗ lực để chống đỡ. Về nhân sự, 78% sàn giao dịch BĐS cắt giảm nhân sự, nhiều môi giới bị giảm 50% lương hoặc nhiều tháng liền không lương. Trong khi đó, chỉ có khoảng 1% sàn môi giới BĐS có doanh thu ổn định.

Nhiều nguyên nhân được đưa ra nhằm lý giải tình trạng trên, trong đó chủ yếu là do môi giới đang đối mặt với nhiều thách thức vì Covid-19: thất thường doanh thu, thiếu nguồn hàng để bán, chi phí hoạt động marketing bị hạn chế,...

Được biết, Cen Land là một trong những doanh nghiệp phát triển bền vững giữa đại dịch. Vì vậy, với sứ mệnh tập trung nguồn lực và trí tuệ vào những giá trị cấp thiết cho khách hàng, đối tác và môi giới BĐS, Cen Land cho ra đời Cyber Agent – Cộng đồng môi giới công nghệ quy mô lớn tại Việt Nam.



Shark Hưng khẳng định
Cen Land đang mở rộng cơ hội cho tất cả mọi người

Ông Phạm Thanh Hưng – Phó Chủ tịch HĐQT Cen Group đánh giá: "Với kho hàng khổng lồ niêm yết hàng trăm nghìn BĐS đa dạng loại hình, hệ thống phân phối lớn, văn phòng ở 20 tỉnh, thành lớn khắp cả nước và Cenhomes.vn – địa chỉ hàng đầu của khách hàng, quen thuộc của môi giới, đây chính là thời điểm vàng ra đời Cyber Agent. Không chỉ mùa dịch Covid mà ngay cả lúc bình thường, Cyber Agent vẫn được hưởng các đặc quyền trên, có thể tự tin sống khỏe và gia tăng thu nhập ngay trong mùa dịch".

Cyber Agent là cộng đồng những cá nhân mong muốn phát triển dòng thu nhập thứ hai từ hoạt động môi giới BĐS thông qua việc trở thành các đại lý BĐS cá nhân của Cen Land. Các cá nhân hiện đang làm trong lĩnh vực BĐS hoặc bất kỳ lĩnh vực nào khác, đã từng hoặc chưa từng có kinh nghiệm làm môi giới BĐS đều có thể trở thành Cyber Agent.

Xây dựng cộng đồng Cyber Agent, Cen Land kỳ vọng giữa cầu và cung trong lĩnh vực BĐS sẽ được xóa bỏ khoảng cách. Lúc này, nền tảng công nghệ Cenhomes.vn đóng vai trò kết nối hữu hiệu khi khách hàng thỏa mãn kỳ vọng về sản phẩm còn môi giới thu được lợi nhuận mong muốn. Hệ thống Cyber Agent vì vậy, không chỉ thay đổi cuộc chơi bằng cách nâng cao trải nghiệm khách hàng ở mọi điểm tiếp xúc, mà còn giúp cho môi giới BĐS chuyên nghiệp hóa và tối đa hóa hồng mọi lúc, mọi nơi.

NHỮNG ĐẶC QUYỀN HẤP DẪN KHI THAM GIA HỆ THỐNG CYBER AGENT

Trở thành Cyber Agent, đội ngũ này sẽ được thừa hưởng 5 đặc quyền, gồm: công nghệ BĐS, mentor hướng dẫn thực chiến, kho dự án khổng lồ, hệ thống đào tạo chuyên nghiệp, hoa hồng hấp dẫn và không giới hạn.

Trong đó, Cenhomes.vn cung cấp nền tảng công nghệ giúp cho việc tiếp cận hàng trăm nghìn sản phẩm BĐS của Cyber Agent trở nên dễ dàng, tin cậy với phương châm “nhà chuẩn – giá tốt – pháp lý đầy đủ”, từ đó gia tăng cơ hội giao dịch thành công.

“Cyber Agent còn được đội ngũ giàu kinh nghiệm là các trưởng phòng, giám đốc kinh doanh của Cen Land trực tiếp theo sát hướng dẫn xử lý mọi vấn đề và hỗ trợ cho đến khi chốt giao dịch thành công. Đồng thời, học viện đào tạo chuyên sâu về BĐS – Cen Academy (trực thuộc Cen Land) sẽ cung cấp các khóa học từ căn bản đến nâng cao, bao gồm kiến thức lý thuyết, kinh nghiệm thực tế, thực chiến giúp Cyber Agent trở nên chuyên nghiệp và thành công hơn” – bà Nguyễn Phùng Minh Hằng – Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ và Phát triển Cen Agent chia sẻ.

CYBER AGENT

LỢI ÍCH THÀNH VIÊN

05 LỢI ÍCH TÍCH HỢP
MANG LẠI GIÁ TRỊ VƯỢT TRỘI CHO CÁC
THÀNH VIÊN THAM GIA CYBER AGENT

- 01 NỀN TẢNG CÔNG NGHỆ KẾT NỐI CUNG CẦU
- 02 ĐỘI NGŨ HƯỚNG DẪN THỰC CHIẾN
- 03 ĐÀO TẠO CHUYÊN NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN
- 04 HOA HỒNG LÊN TỚI 09 CHỮ SỐ
- 05 TIỀM NĂNG KHÔNG GIỚI HẠN

5 đặc quyền chỉ Cyber Agent mới có

Tùy vào mức độ tham gia từ cung cấp thông tin khách hàng cho đến chốt giao dịch, Cyber Agent sẽ được nhận các mức hoa hồng tương ứng và sẽ lên mức tương đương với nhân viên chính thức của Cen Land.

Đặc biệt, các Cyber Agent có thể phát triển thành các Trưởng phòng Cyber Agent tuyển dụng các Cyber Agent thuộc phòng của mình để tạo ra dòng thu nhập thụ động lên tới 9 con số mà không làm ảnh hưởng đến công việc chính hiện tại của mình và các thành viên khác. Bởi, Cyber Agent là cộng đồng hỗ trợ lẫn nhau, không có các rào cản, định biên hay giới hạn về thời gian, quy định làm việc như các hình thức văn phòng vật lý truyền thống.

Cyber Agent thực sự là một cộng đồng môi giới BĐS công nghệ hữu ích, được coi là liều "vaccine tinh thần" cho môi giới và khách hàng mùa dịch, trở thành cánh tay nối dài đắc lực của Cen Land, thúc đẩy thanh khoản trên thị trường BĐS.

Đăng ký ngay để trở thành Cyber Agent tại link: <https://cenhomes.vn/dang-ky-thanh-vien-cyber-agent>

❖ CEN ACADEMY TỔ CHỨC CHUỖI TỌA ĐÀM CHUYÊN SÂU VỀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI TẠI MỸ

Ngày 29.09.2021, Cen Academy tổ chức tọa đàm trực tuyến đầu tiên với chủ đề: "Bất động sản thương mại Mỹ vs. Việt Nam: Xu hướng đầu tư hậu Covid".

Sự kiện thu hút sự tham gia của gần 1000 công ty và cá nhân đại diện trong lĩnh vực kinh doanh BĐS tại Việt Nam và Hoa Kỳ. Đây là buổi đầu tiên trong chuỗi tọa đàm chuyên sâu về đầu tư bất động sản thương mại tại Mỹ được tổ chức bởi Học viện đào tạo bất động sản Cen Academy.

The banner features three speakers against a blue background with a city skyline and stars. On the left is Shark PHẠM THANH HƯNG, labeled 'Diễn giả'. In the center is Ms. NGUYỄN PHÙNG MINH HẰNG, labeled 'CEO - Cen Academy'. On the right is Bà DELPHINE NGUYỄN, labeled 'Diễn giả'. The event title is prominently displayed at the top in white and yellow text.

Global Real Estate Executives Program

CEN ACADEMY

CHÉ

BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI

Hoa Kỳ (VS) Việt Nam

XU HƯỚNG ĐẦU TƯ HẬU COVID

Diễn giả
Shark PHẠM THANH HƯNG

CEO - Cen Academy
Ms. NGUYỄN PHÙNG MINH HẰNG

Diễn giả
Bà DELPHINE NGUYỄN

Tọa đàm đi sâu vào phân tích các yếu tố cần quan tâm cũng như đánh giá tiềm năng đầu tư trong phân khúc bất động sản thương mại tại thị trường Mỹ, so sánh với Việt Nam. Sự kiện được dẫn dắt bởi bà Nguyễn Phùng Minh Hằng - Tổng Giám đốc Học viện Cen Academy và hai vị khách mời là Shark Phạm Thanh Hưng - Phó Chủ tịch HĐQT của Tập đoàn Cen Group và bà Delphine Nguyễn - Đồng Sáng lập Che Capital, một công ty về quản lý đầu tư bất động sản có trụ sở tại Chicago, bang Illinois, Hoa Kỳ. Che Capital sở hữu thông tin của thị trường bất động sản trải dài các bang Texas, Florida, Indiana, Ohio, Colorado, Arizona, Oklahoma, North Carolina, Georgia, California và Illinois.

Kết thúc tọa đàm, hai diễn giả đều đồng ý rằng thị trường bất động sản thương mại của Việt Nam và Mỹ có nhiều điểm chung dưới tác động của dịch Covid. Tuy bị ảnh hưởng không nhỏ bởi dịch bệnh, thị trường bất động sản của cả hai nước đều tồn tại nhiều cơ hội tiềm ẩn về đầu tư bất động sản, nhất là chạy đua đầu tư các dự án có pháp lý đầy đủ và triển vọng tạo ra lợi nhuận cao và bền vững. Thị trường bất động sản của Việt Nam tuy đi sau Mỹ cả trăm năm nhưng có đủ điều kiện và tiềm năng để vươn lên mạnh mẽ tương ứng với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội của quốc gia.

Theo thông tin từ Cen Academy, sau buổi đầu tiên này sẽ có các buổi tọa đàm chuyên sâu hơn về phân tích thị trường, phân tích cung cầu, phân tích tài chính, cách đánh giá các dự án đầu tư cụ thể,...

CEN ACADEMY là học viện đào tạo chuyên sâu trong lĩnh vực bất động sản trực thuộc tập đoàn Cen Group. Với mục tiêu phát hiện và bồi dưỡng nhân tài ngành bất động sản, Cen Academy hiện đang triển khai các chương trình đào tạo dành cho các học viên từ 20 tuổi trở lên bao gồm: R.E.A - Triển vọng Sales Bất động sản, R.E.S.T - Kỹ tài Sales Bất động sản, R.E.S.L - Quản lý Sales Bất động sản tài năng.

Ngoài ra, Cen Academy còn hướng tới đối tượng các nhà đầu tư có mong muốn học hỏi những kiến thức và kinh nghiệm chuyên sâu về kinh doanh bất động sản không chỉ tại Việt Nam mà còn trên toàn thế giới.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

» CEN LAND BÁO LÃI GẦN 330 TỶ **TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM, DOANH THU TĂNG GẤP 3,5 LẦN**

Mặc dù bị ảnh hưởng bởi Covid-19 nhưng Cen Land (CRE) vẫn ghi nhận kết quả kinh doanh tăng trưởng mạnh trong 9 tháng đầu năm.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT **Quý III năm 2021**

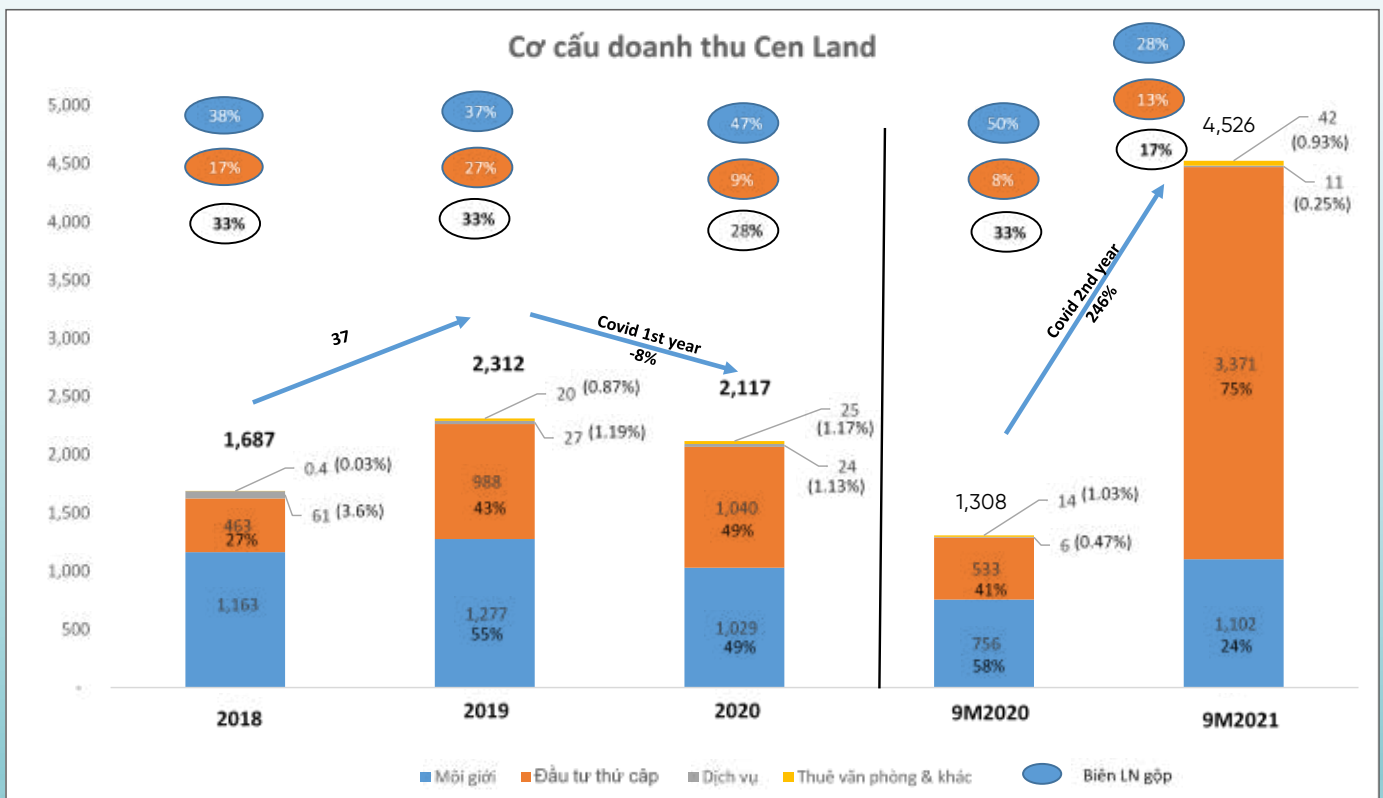
Chi tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý III	
	Năm 2021	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	842,556,588,939	602,085,140,918	4,667,947,737,253	1,312,878,201,482
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	142,095,163,636	4,952,054,545
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	842,556,588,939	602,085,140,918	4,525,852,573,617	1,307,926,146,937
4. Giá vốn hàng bán	638,453,228,279	463,215,353,847	3,762,266,741,849	881,937,559,854
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	204,103,360,660	138,869,787,071	763,585,831,768	425,988,587,083
6. Doanh thu hoạt động tài chính	6,970,061,325	10,489,454,545	40,162,660,228	19,088,384,169
7. Chi phí tài chính	42,171,554,677	4,617,257,463	106,510,044,947	7,393,469,045
- Trong đó: Chi phí lãi vay	42,171,554,677	4,617,257,463	106,510,044,947	7,393,469,045
8. Chi phí bán hàng	17,252,252,942	9,619,449,123	115,671,579,318	32,491,735,822
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	53,627,196,298	54,246,249,532	166,282,397,926	147,900,975,129
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	98,022,418,068	80,876,285,498	415,284,469,805	257,290,791,256
11. Thu nhập khác	-269,943,044	512,451,178	1,055,883,422	976,542,087
12. Chi phí khác	-490,431,726	2,560,082,862	2,749,401,417	2,960,595,842
13. Lợi nhuận khác	220,488,682	-2,047,631,684	-1,693,517,995	-1,984,053,755
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	98,242,906,750	78,828,653,814	413,590,951,810	255,306,737,501
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	20,012,800,816	14,807,497,886	85,158,075,591	52,339,956,344
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	1,040,725,419	0	815,490,000
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	78,230,105,934	62,980,430,509	328,432,876,219	202,151,291,157
18. Lợi cơ bán trên cổ phiếu(*)	823	693	3,423	2,363

Cụ thể, theo Báo cáo tài chính quý 3 CRE vừa công bố, doanh thu trong kỳ của CRE ghi nhận 842,56 tỷ đồng, tăng trưởng 40% so với cùng kỳ năm trước. Lãi ròng thu về trong quý 3 đạt 78,23 tỷ đồng tăng 26% so với cùng kỳ.

Lũy kế 9 tháng, doanh thu đạt 4.668 tỷ, tăng gấp 3,5 lần so với doanh thu cùng kỳ năm 2020 và đạt 95% kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt hơn 328,43 tỷ đồng, tăng 54% so với cùng kỳ.

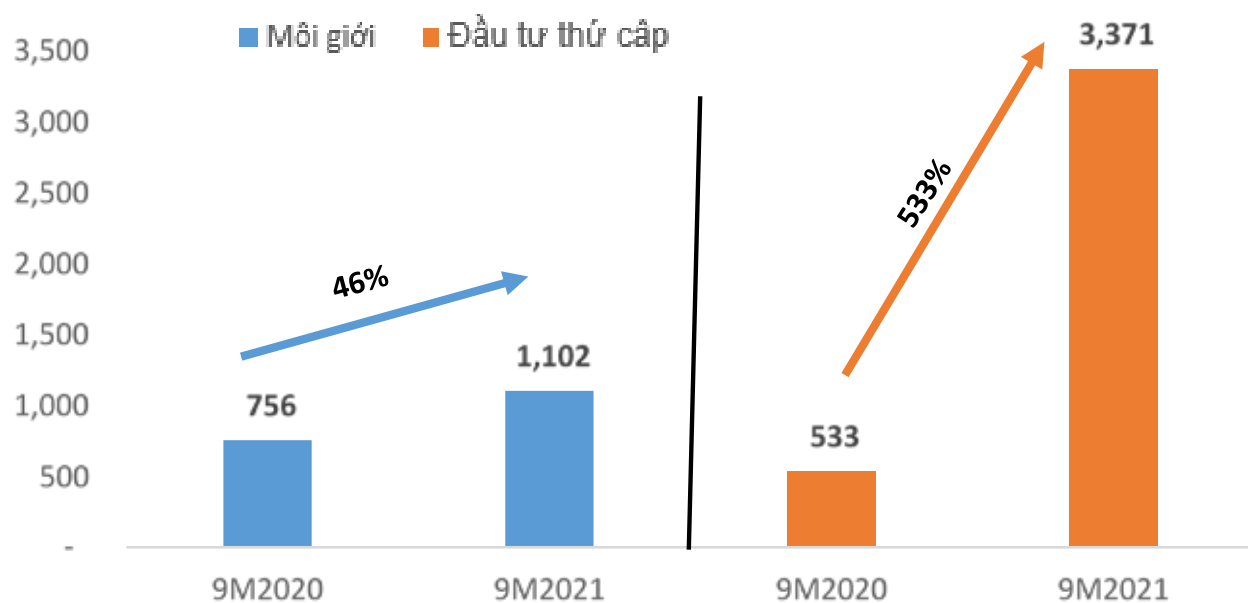
Tính tới hết quý 3, tổng tài sản cũng tăng mạnh đạt hơn 5500 tỷ đồng, tăng 44% so với đầu năm. Trong đó có hơn 1000 tỷ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối EPS đạt 3,423 đồng.

Mặc dù bị tác động bởi Covid-19 nhưng trong năm 2020 Cen Land không ngừng mở rộng mạng lưới bán hàng với hơn 4000 nhân viên môi giới, tăng cường ký kết hợp tác với hơn 700 sàn liên kết, ra mắt hệ thống cyber agent và trung tâm hỗ trợ agents với mục tiêu 100.000 cyber agents cùng nền tảng công nghệ hỗ trợ Cenhomes.vn và mạng lưới văn phòng phủ khắp 20 tỉnh thành phố trên cả nước. Cen Land đặt mục tiêu doanh thu 5.000 tỷ năm 2021, tăng trưởng hơn hai lần so với 2020. Đặc biệt, Cen Land hướng tới con số 10.000 tỷ doanh thu vào năm 2022, đúng 20 năm thành lập của Cen Group.



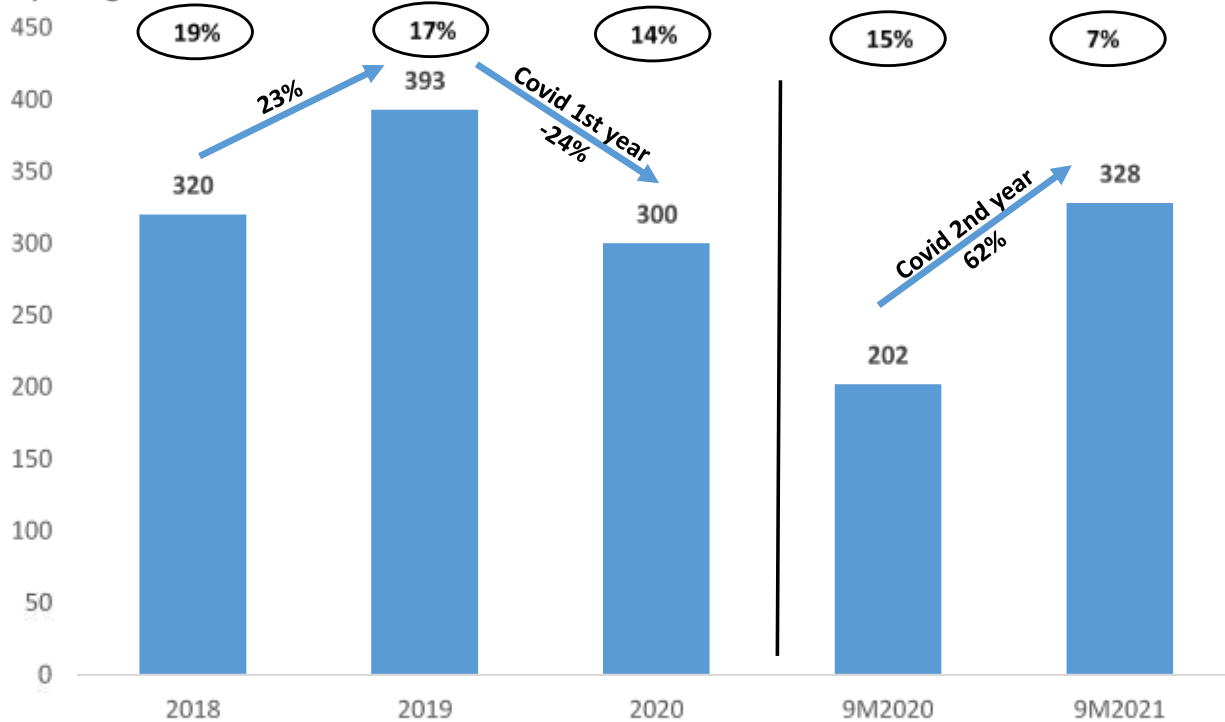
Doanh thu môi giới và đầu tư thứ cấp

ĐVT: Tỷ đồng



Lợi nhuận thuần và Biên lợi nhuận

Tỷ đồng



DỰ ÁN NỔI BẬT

❖ CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN PHÂN PHỐI TRONG QUÝ III-2021

Tổng số dự án chào bán : **58**

Tổng số lượng sản phẩm chào bán : **12.276** sản phẩm

Số lượng giao dịch : **1.339** căn+

Giá trị bất động sản giao dịch : **7.536** tỷ đồng

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU:

STT	TÊN DỰ ÁN	LOẠI HÌNH BĐS	ĐỊA CHỈ	THÔNG TIN GIAO DỊCH Q3/2021		GIÁ BÁN TRUNG BÌNH (TRIỆU ĐỒNG/M2) GỒM VAT, CHƯA GỒM PHÍ BẢO TRÌ
				LƯỢNG SẢN PHẨM CHÀO BÁN	SỐ LƯỢNG GIAO DỊCH	
1	Dự án Đất nền Cam Lâm	Đất nền	Khánh Hoà	274	224	15
2	Xanh Villas	Biệt thự nghỉ dưỡng	Hà Nội	131	131	35.3
3	Happy one central	Chung cư	Bình Dương	714	100	50
4	Ivory Resort & Villas	Biệt thự nghỉ dưỡng	Hòa Bình	83	59	21.6
5	Sol Lake Villa	Tháp tầng	Hà Nội	64	50	58
6	Bãi Dải - Hoà Lạc	Đất nền	Hoà Lạc	44	44	
7	Indochina Riverside Complex	Đất nền dự án	Quảng Nam	157	43	19.6
8	Louis City	Liên kế biệt thự	Hà Nội	119	38	230
9	Vinhomes Smart City	Chung cư	Hà Nội	150	38	45
10	The Matrix One	Chung cư	Hà Nội	100	36	57
11	Imperia Smart City	Chung cư	Hà Nội	323	32	43
12	Binh Minh Garden	Chung cư	Hà Nội	118	32	36.4
13	Parkview City	Chung cư	Bắc Ninh	293	31	26
14	The Manor Park	Liên kế	Hà Nội	105	23	250
15	Apec Kim Bôi	Condotel	Hòa Bình	187	21	33

➤ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THỨ CẤP TIÊU BIỂU

DỰ ÁN **Hinode Royal Park**



Chủ đầu tư:

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
XÂY DỰNG (VIETRACIMEX)**

Quy mô: **42 ha**

Hình thức đầu tư: **Mua bán**

Số lượng sản phẩm đầu tư: **155**

Đã bán: **119**

DỰ ÁN **Bình Minh Garden thấp tầng**



Chủ đầu tư:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

Quy mô: **4 ha**

Hình thức đầu tư: **Mua bán**

Số lượng sản phẩm đầu tư: **72**

Đã bán: **72**

DỰ ÁN **Louis city Hoàng Mai**



Chủ đầu tư:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HOÀNG MAI**

Quy mô: **22,3 ha**

Hình thức đầu tư: **Mua bán**

Số lượng sản phẩm đầu tư: **214**

Đã bán: **194**



DỰ ÁN **C-Sky view**

Chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN C-HOLDINGS**

Quy mô: **8.596,4m²** | Hình thức đầu tư: **Mua bán**

Số lượng sản phẩm đầu tư: **205** | Đã bán: **4**



DỰ ÁN **Casamia Hội An**

Chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẠT PHƯƠNG HỘI AN**

Quy mô: **15,6 ha** | Hình thức đầu tư: **Mua bán**

Số lượng sản phẩm đầu tư: **13** | Đã bán: **2**

HOẠT ĐỘNG

XÃ HỘI



HOẠT ĐỘNG VÌ CỘNG ĐỒNG

» QUỲ NHỮNG TẤM LÒNG NHÂN ÁI hỗ trợ bà con xa xứ về quê tránh dịch 100 triệu đồng

Hình ảnh đoàn người bồng bế nhau đi bằng xe máy, di chuyển từ Sài Gòn tỏa đi nhiều hướng, chạy về quê nhà trong lúc dịch bệnh và lệnh phong tỏa ngặt nghèo này, đang làm nhói tim không biết bao người.

Tiếng khóc của trẻ vì bức bí, tiếng ồn của đám đông xen lẫn tiếng loa phát ra gọi tên từng người tới khai báo y tế. Tất cả đều mệt mỏi....



Điều gây ám ảnh nhất đó chính là những người lao động khổ nhọc với đôi mắt đều đỏ quạch như máu tươi bật trào dưới khước mắt mỗi người sau mấy ngày quăng quật cho nắng gió trên đường về quê mẹ. Nhiều người nắng tấp làm cháy sém cả da thịt, tóc dựng đứng, rồi mù khiến ai cũng phải xót thương.

Một chiếc xe máy đơn sơ chở cả gia tài của gia đình sau bao năm rời quê xa xứ làm ăn
Một chiếc xe máy “cồng” cả gia đình bỏ phố về quê tránh dịch

Một chiếc xe máy vượt hàng nghìn km từ miền Nam về quê tránh dịch, mang theo tâm trạng khó tả: Họ nhớ quê hương - nơi sinh ra mình, và thương Sài Gòn - nơi cứu mang họ. Họ bất lực và không còn sức để trụ lại Sài Gòn hoa lệ sau bao biến cố khi đại dịch bùng phát





Đất nước tôi chưa bao giờ chứng kiến những hình ảnh đẹp đẽ và ý nghĩa như vậy. Những chốt trực liên tiếp xuất hiện hỗ trợ người dân trên chặng đường dài về quê, lực lượng công an dẫn đoàn, hỗ trợ bà con đảm bảo an toàn, những phần quà, đồ ăn, nước uống gói trọn nghĩa tình được các mạnh thường quân gửi trao để tiếp sức cho bà con trên chặng đường dài trở về quê hương.



Với mong muốn san sẻ phần nào những khó khăn với bà con xa xứ trên đường về quê tránh dịch, Quỹ Những tấm lòng Nhân ái đã kịp thời hỗ trợ 100 triệu đồng cho 3 điểm chốt tại: Buôn Ma Thuột, Nghệ An, Hà Tĩnh.

Hi vọng, dịch bệnh sẽ sớm qua đi, cuộc sống người dân sớm ổn định trở lại, để chúng ta không còn phải chứng kiến những cuộc di tản đến đau lòng như vậy nữa.

Hỗ trợ tu sửa, xây dựng điểm trường B'Liang

Bên cạnh hoạt động xây nhà nhân ái cho các hoàn cảnh gia đình khó khăn, tháng 10/2021, Quỹ Những tấm lòng Nhân ái tiếp tục hỗ trợ 125 triệu đồng tu sửa, xây dựng điểm trường B'Liang, thuộc xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Mảnh đất cao nguyên Lâm Đồng đầy nắng và gió dường như có một mối cơ duyên lạ kỳ với anh Phạm Đình Quý – Giám đốc Quỹ Những tấm lòng Nhân ái. Sau gần một năm gắn bó, mỗi người anh gặp, mỗi nơi anh đi qua đều để lại những nỗi niềm trăn trở riêng, thôi thúc anh cố gắng làm được nhiều điều hơn cho mảnh đất nghĩa tình này.



Anh Phạm Đình Quý cùng các cháu nhỏ nhân ngày khánh thành ngôi trường mới

Có dịp ghé thăm điểm trường B'Liang, thuộc xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, chứng kiến không gian học tập còn nhiều thiếu thốn, cơ sở vật chất, không gian vui chơi cho các em học sinh chưa đảm bảo, anh không chỉ sửa sang phòng học, mà còn hỗ trợ kinh phí xây dựng cổng, đường vào, mái che, khu vui chơi, khu trồng hoa cho các em nhỏ. Anh mong muốn các em thơ sẽ được học tập trong một môi trường khang trang sạch đẹp, gần gũi cỏ cây, hoa lá, biết yêu thương từng sinh vật bé nhỏ, có không gian sạch sẽ để vui đùa, kết nối yêu thương.





Điểm trường B'Lieng trước khi tu sửa, xây dựng



Hình ảnh ngôi trường khoác áo mới.

125 triệu đồng là số tiền Quỹ Những tấm lòng Nhân ái dành tặng để xây sửa điểm trường B'Lieng, thuộc xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Trong đó, 100 triệu đồng là số tiền được chị Hoa, chị Thủy, chị Ngân, chị Tú gửi trao để anh Phạm Đình Quý thực hiện sứ mệnh yêu thương.

Đặc biệt, trong quá trình xây dựng, anh chị còn trực tiếp tham gia, tự tay làm rất nhiều thứ cho ngôi trường xinh đẹp này. Xin được gửi lời cảm ơn chân thành bởi những sẻ chia của anh chị và chúc anh chị thật nhiều sức khỏe, bình an.

CEN GROUP VÀ VINAREAL ĐỒNG TRAO TẶNG UBND TP THÁI BÌNH 2.000 bộ đồ bảo hộ phòng, chống dịch Covid-19

Tình hình dịch Covid-19 diễn biến phức tạp đã khiến hệ thống y tế tại nhiều địa phương chịu nhiều áp lực từ trang thiết bị, thuốc men, nhân lực y tế.

Thấu hiểu điều này, ngày 09/9/2021, Cen Group cùng Vinareal đã kịp thời trao tặng 2.000 bộ đồ bảo hộ góp phần bảo vệ an toàn cho các lực lượng tuyến đầu chống dịch tại TP Thái Bình, tiếp thêm sức mạnh cho đội ngũ y, bác sĩ nơi đây ngăn chặn và đẩy lùi dịch bệnh Covid-19.



Đại diện Cen Group và Vinareal trao tặng UBND TP Thái Bình 2.000 bộ đồ bảo hộ phòng, chống dịch Covid-19

Đây là việc làm ý nghĩa thể hiện trách nhiệm với cộng đồng của Cen Group khi ủng hộ cả vật chất và tinh thần để cùng địa phương nhanh chóng đẩy lùi dịch bệnh.

Từ đợt dịch bùng phát lần thứ 4 đến nay, Cen Group đã thực hiện nhiều hoạt động đóng góp, tài trợ thiết thực như: 5 tỷ đồng ủng hộ Quỹ Vaccine phòng Covid-19; hỗ trợ 2 tỷ đồng cho Quỹ Những tấm lòng Nhân ái vận chuyển rau, củ, quả sạch từ Lâm Đồng về TP Hồ Chí Minh hỗ trợ người dân; tặng Bệnh viện Đa khoa Bình Dương 5 máy thở hiện đại và 9.000 khẩu trang N95 trị giá 2 tỷ đồng; tặng thiết bị y tế phòng chống dịch hơn 1,5 tỷ đồng cho 2 bệnh viện tại TP HCM,....



TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội



VĂN PHÒNG GIAO DỊCH

Văn phòng tại Hà Nội :

Tầng 1, Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh:

Tầng 3, Tòa nhà Samco – 326 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, quận 1, TP.HCM.



(024) 626 36 688



ir@cenland.vn