



CENLAND

the real services

BẢN TIN

QUÝ I/2021

HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN

SỐ 1

**CHĂM SÓC
KHÁCH HÀNG
24/7**

**ĐÀO TẠO
& CÔNG NGHỆ**

**TƯ VẤN
CHIẾN LƯỢC**

**PHÂN PHỐI
& TIẾP THỊ**

MỤC LỤC

TỔNG QUAN CEN LAND

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

GIẢI THƯỞNG

DỰ ÁN NỔI BẬT

HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI



CEN LAND VÀ NHỮNG CON SỐ NỔI BẬT



Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (Cen Land)**

Mã cổ phiếu: **CRE** ----- Sàn giao dịch: **HOSE**

Ngày giao dịch đầu tiên: **05/09/2018**

Vốn điều lệ: **959.999.080.000 đồng**

Khối lượng cổ phiếu niêm yết: **95.999.908**

Khối lượng cổ phiếu lưu hành : **95,999,870**

Mạng lưới bán hàng:

- ▶ **6** Công ty con
- ▶ **17** văn phòng giao dịch
- ▶ **3000+** nhân viên bán hàng
- ▶ **15.000+** đại lý
- ▶ **700+** sàn giao dịch liên kết
- ▶ Nền tảng công nghệ giao dịch bất động sản **4.0 Cenhomes.vn**

“**CEN LAND**
HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN SỐ 1”

➤ TIN KINH DOANH

ĐHCD Cen Land (CRE) bất ngờ tăng kế hoạch kinh doanh năm 2021

MỤC TIÊU TRỞ THÀNH TOP 3 NHÀ PHÂN PHỐI BĐS LỚN NHẤT CỦA VINHOMES VỚI DOANH THU 1 TỶ USD

Chiều 9/4, CTCP Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land, Mã: CRE) đã họp cổ đông thường niên 2021, thông qua kế hoạch kinh doanh năm với doanh thu và lợi nhuận được điều chỉnh tăng ngay tại đại hội.

Báo cáo tại đại hội, ông Nguyễn Trung Vũ, Chủ tịch HĐQT Cen Land cho biết doanh thu cả năm 2020 của CenLand đạt 2.163 tỷ đồng (giảm 7% so với năm 2019), thực hiện được 88% kế hoạch và LNST đạt 300 tỷ đồng (giảm 23% so với năm 2019), thực hiện được 75% kế hoạch cả năm.



Theo tờ trình trước đó, kế hoạch kinh doanh năm 2021 Cen Land đặt mục tiêu doanh thu thuần đạt 4.000 tỷ đồng (tăng 89% so với kết quả năm 2020) và lợi nhuận sau thuế đạt 355 tỷ đồng (tăng 18% so với kết quả thực hiện năm 2020).

Tuy nhiên, ngay tại đại hội tờ trình về mục tiêu về doanh thu và lợi nhuận đã được điều chỉnh với kế hoạch doanh thu thuần 5.000 tỷ đồng, tăng 136% so với năm trước. Lợi nhuận sau thuế đặt mục tiêu tăng 36%, đạt 408 tỷ đồng.

Giải thích về việc điều chỉnh tăng vốn, ông Nguyễn Trung Vũ, Chủ tịch HĐQT Cen Land cho biết năm nay công ty có nhiều tín hiệu tích cực từ đầu năm, nên HĐQT đề xuất điều chỉnh tăng chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh. Đơn cử như việc chi nhánh Sài Gòn của công ty sẽ khởi động bán dự án cho Vingroup. "Trong khi đó, việc bán các dự án cho những "ông lớn" như Vingroup hay Novaland thường hoa hồng luôn ở mức cố định, đơn cử như Vingroup khoảng 3%, công ty vẫn tham gia nhằm mục đích nâng vị thế, đưa thương hiệu Cen Land tiếp cận các phân khúc khách hàng cao cấp. Lợi nhuận của Cen Land, sẽ chủ yếu đến từ các dự án độc quyền, các dự án ít tiếng tăm.", ông Vũ cho biết.

Cũng theo Chủ tịch HĐQT Cen Land, sang năm 2022 doanh thu thuần có thể đạt 8.500 đến 10.000 tỷ đồng. Riêng doanh thu môi giới trên 2.000 tỷ đồng. Cen Land đặt mục tiêu giai đoạn 2021 - 2022 sẽ là TOP 3 nhà phân phối BĐS lớn nhất của Vinhomes với doanh thu có thể lên đến 1 tỷ USD.

Ông Vũ cũng tiết lộ thêm, kết quả kinh doanh quý I/2020 của CenLand đạt mức cao nhất trong lịch sử của Cen Land, doanh thu môi giới trong tháng 3/2021 đạt khoảng 250 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh quý I rất ấn tượng, tăng khoảng 200 - 250% so với cùng kỳ. Sắp tới chúng tôi sẽ công bố con số cụ thể.

Trả lời cổ đông về định hướng trở thành "kỳ lân", người đứng đầu Cen Land chia sẻ công ty định hướng là doanh nghiệp hàng đầu về dịch vụ bất động sản, không chỉ riêng về môi giới bất động sản. Cen Land xác định sẽ luôn là doanh nghiệp đi đầu, dẫn đầu thị trường nên không lo ngại các đối thủ cạnh tranh đi theo sau như Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS), Khải Hoàn Land...





Hệ sinh thái Cen Land

"Năm nay, ban lãnh đạo đề cập Cen Land sẽ tiếp tục mở rộng hệ sinh thái và tái cấu trúc hệ thống, tạo tiền đề tăng trưởng. Công ty sẽ tăng cường tuyển dụng nhân sự bán hàng gấp đôi hiện tại để thanh lọc và nâng cao chất lượng của đội ngũ. Công ty cũng tiếp tục đầu tư cho nền tảng công nghệ Cenhomes.vn, tăng cường nhân sự và các chuyên gia hàng đầu tham gia phát triển và nâng cấp nền tảng với các công nghệ mới như Connect Peer to Peer, Matrix Network, Big Data, AI...", ông Vũ cho biết thêm.

Tại ĐHĐCĐ, Ban Lãnh đạo Cen Land đã thông qua kế hoạch phát hành hơn 105,5 triệu cổ phiếu, tương ứng với tổng giá trị gần 1.056 tỷ đồng. Trong đó, Cen Land sẽ chào bán 91,19 triệu cổ phần cho cổ đông hiện hữu, tỷ lệ 100:95, với giá 10.000 đồng/cp.

Số tiền dự kiến thu về gần 912 tỷ đồng sẽ sử dụng để nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản là căn hộ thuộc dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công 400 tỷ đồng và trả nợ vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ 400 tỷ đồng. Phần còn lại gần 112 tỷ đồng sẽ dùng để trả nợ vay ngân hàng.

Bên cạnh đó, công ty sẽ phát hành gần 9,6 triệu cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông, tỷ lệ 10% và chào bán gần 4,8 triệu cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP), dùng số tiền thu về bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh.

Bổ sung lãnh đạo cho HĐQT, ĐHĐCĐ cũng đã tiến hành bầu ông Vương Văn Tường vào HĐQT. Ông Tường từng là Phó Chủ tịch, Tổng giám đốc CTCP Đầu tư và Phát triển bất động sản Thế kỷ Cen Invest. Ông cũng từng là luật sư của đoàn luật sư Hà Nội và Trưởng văn phòng luật sư Thăng.



CEN LAND (HOSE: CRE)**THÂU TÓM 100% NỀN TẢNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHỆ CENHOMES.VN**

“Chuyển đổi số”, “Make in Vietnam” là những từ khóa nóng trong năm 2020 với cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam. Mới đây, Cen Land đã công bố hoàn tất thương vụ mua lại 100% CENHOMES.VN với tham vọng đầu tư mạnh mẽ cho chuyển đổi số hoàn thiện hệ sinh thái bất động sản của Cen Land.

Đồng thời, với nền tảng công nghệ bất động sản hàng đầu tại Việt Nam, Cen Land kì vọng tạo ra những cơ hội, doanh thu và giá trị mới cho một doanh nghiệp bất động sản công nghệ hàng đầu Việt Nam. Ông Phạm Thanh Hưng, Phó Chủ tịch HĐQT Cen Land (cũng là Chủ tịch của CENHOMES.VN) đã có những chia sẻ về thương vụ này.

**- Ông đánh giá như nào về thị trường bất động sản công nghệ tại Việt Nam?**

Bất động sản công nghệ tại Việt Nam là một thị trường mới nổi, đang nhận được sự quan tâm của các nhà đầu tư cũng như cộng đồng khởi nghiệp. Tuy nhiên, chưa có một nền tảng hay ứng dụng nào mang tầm cỡ khu vực và thế giới. Những nền tảng có thành công bước đầu đã nhanh chóng bị thu tóm bởi các nhà đầu tư ngoại. Chính vì thế, để xây dựng một nền tảng “Make In Vietnam” có ý nghĩa to lớn, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản.

Cen Land với vai trò là công ty môi giới bất động sản hàng đầu tại Việt Nam đã có những hướng đầu tư vào lĩnh vực này thông qua thương vụ trở thành nhà đầu tư của CENHOMES.VN. Với tham vọng và năng lực công nghệ, tài chính, kinh nghiệm dẫn đầu thị trường, CENHOMES.VN được kỳ vọng sẽ trở thành Unicorn đầu tiên trong lĩnh vực này ở Việt Nam.

- Ông có thể chia sẻ lý do, Cen Land quyết định mua lại 100% CENHOMES.VN?

Như chia sẻ ở trên, tiềm năng bất động sản công nghệ đã thúc đẩy các doanh nghiệp như Cen Land phải chuyển đổi để bắt kịp xu hướng thời đại. Chuyển đổi số bắt đầu từ công nghệ số.

CENHOMES.VN là một nền tảng công nghệ trong lĩnh vực môi giới bất động sản, được phát triển từ nền tảng nghemoigioi.vn hình thành từ 2016 do Công ty World Star Land làm chủ sở hữu. Cen Land đã tham gia đầu tư từ đầu vào nền tảng này nhưng với số lượng cổ phần mang tính chất thăm dò và định hướng, chưa chi phối.

Năm 2019, CENHOMES.VN phiên bản mới của nghemoigioi.vn ra mắt và công ty đã tăng vốn điều lệ lên 50 tỷ đồng bằng cách kêu gọi thêm vốn từ cổ đông và các nhà đầu tư bên ngoài. Tại thời điểm đó CENHOMES.VN cũng nhận được sự quan tâm của nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước, trong đó có các quỹ đầu tư mạo hiểm. Tuy nhiên tại ĐHCĐ 2020, HĐQT và ban điều hành đã nêu ý kiến, được nhiều cổ đông đánh giá rằng, CENHOMES.VN là một nền tảng công nghệ thiết yếu cho sự phát triển của Cen Land trong tương lai, phù hợp xu hướng phát triển của Proptech và của nghề môi giới bất động sản trên thế giới cũng như tại Việt Nam.

Đồng thời kết quả kinh doanh và hoạt động của CENHOMES.VN đã chứng tỏ sự tăng trưởng ổn định, nền tảng công nghệ hoạt động tốt và đi vào thực tiễn. Dự kiến, doanh thu của CENHOMES.VN năm 2020 đạt 500 tỷ đồng, có lợi nhuận để tái đầu tư.

Dựa trên những yếu tố đó, HĐQT đã quyết định phương án mua lại 100% để CENHOMES.VN trở thành công ty MTV của Cen Land. Điều này mang lại lợi ích thiết thực cho các cổ đông của Cen Land và tránh được những xung đột lợi ích tiềm ẩn có thể phát sinh.



➤ SẢN PHẨM CÔNG NGHỆ VIỆT

- Ông có thể cho biết kết quả hoạt động của CENHOMES.VN hiện nay?

CENHOMES.VN tự hào là một sản phẩm công nghệ trong lĩnh vực bất động sản do người Việt Nam đầu tư và phát triển. Sau khi ra mắt chính thức vào tháng 5/2019, CENHOMES.VN đã liên tục cập nhật nền tảng công nghệ.

SỐ LIỆU TRUY CẬP HỆ THỐNG ĐỊNH GIÁ CEN HOMES NĂM 2020



Năm 2020, số liệu truy cập hệ thống định giá CENHOMES.VN ghi nhận, số người dùng là 377.592 lượt, số phiên là 478.613 lượt. Nền tảng web CENHOMES.VN có trung bình 250.000 lượt truy cập/ tháng từ cách khách mua bán, thuê và cho thuê BĐS. Với tổng lượng giao dịch 2094 giao dịch.

- Định hướng phát triển của CENHOMES.VN trong thời gian tới như thế nào?

Trong tương lai, CENHOMES.VN sẽ là một nền tảng giao dịch BĐS đa ứng dụng. Theo đó, CENHOMES.VN sẽ là trợ thủ đắc lực cho các hoạt động của các sàn giao dịch, các nhà môi giới và cuối cùng là những khách hàng mua bán, thuê và cho thuê BĐS.

Không chỉ dừng lại ở việc mua bán nhà ở, CENHOMES.VN đang mở rộng sang các lĩnh vực khác như BĐS Công nghiệp và dịch vụ, BĐS hậu cần (Logistics) với thương hiệu Cen Zone, và ứng dụng mua bán nhà phố (nhà lẻ) đối với thị trường thứ cấp, và ứng dụng cho thuê nhà ngắn và dài hạn với thương hiệu Cen Housing và Cen Stay.

Điểm nổi bật của CENHOMES.VN chính là các ứng dụng công nghệ nền tảng trong Proptech bao gồm Công nghệ AI marketing – tìm kiếm khách hàng và tương tác thông minh sử dụng trí tuệ nhân tạo, công nghệ hiện thực ảo (VR) và hiện thực tăng cường (AR) nhằm tăng trải nghiệm khách hàng.

- Ông có thể chia sẻ thêm về kế hoạch của Cen Land trong thời gian tới?

Việc trở thành chủ sở hữu CENHOMES.VN sẽ mang lại nhiều lợi thế cho Cen Land trong tương lai cũng như mở ra cơ hội cho rất nhiều nhà đầu tư có mong muốn đầu tư vào một nền tảng công nghệ bất động sản hàng đầu một cách dễ dàng bằng việc sở hữu cổ phần của Cen Land (HOSE: CRE). Hiện, HĐQT Cen Land đang nghiên cứu để trình ĐHCĐ phương án phát hành thêm cổ phần để tăng vốn đầu tư. Một trong những phương án sử dụng vốn này là đầu tư phát triển cho nền tảng CENHOMES.VN. Kế hoạch của Cen Land năm 2021 dự kiến sẽ có doanh thu hơn 4000 tỷ và sẽ duy trì tốc độ tăng trưởng trung bình từ nay đến 2023 ít nhất 60%/năm.



➤ CEN LAND (CRE)

THÀNH LẬP CEN HÀ NỘI BÁN RIÊNG BĐS VINHOMES

Ngày 15/3, Cen Land chính thức công bố thông tin thành lập Cen Hà Nội, chi nhánh của Cen Land tại Hà Nội. Với đội quân bán hàng chuyên biệt, sứ mệnh của Cen Hà Nội là tập trung phân phối chính các sản phẩm bất động sản thương hiệu Vinhomes tại Hà Nội.

Cách đây 5 năm, Cen Land đã thành công trong phân phối các dự án của Vinhomes. Doanh thu từ các phân phối các sản phẩm của Vinhomes mang lại nguồn tài chính lớn cho Cen Land. Đồng thời, Cen Land đã có thêm kinh nghiệm khi làm việc với các chủ đầu tư lớn, phân phối bán hàng chuyên nghiệp. Từ kết quả đó, Cen Land đã nâng tầm vị thế, đứng đầu trong phân phối bất động sản, mở thêm cơ hội bắt tay với các chủ đầu tư khác trên thị trường.



Chọn mặt gửi vàng từ Vinhomes, Cen Hà Nội đã lập tức ghi điểm với nhiều giao dịch thành công tại dự án Vinhomes Smart City.

Trở lại “đường đua” phân phối các dự án của Vinhomes lần này, Cen Land đã có một vị thế mới. Lực lượng bán hàng hùng hậu, tinh nhuệ cùng với kinh nghiệm chinh chiến trên thị trường và các giải pháp bán hàng và công nghệ sẽ giúp cho việc hợp tác đạt được hiệu quả cao và kết quả bán hàng đạt được những con số mới ấn tượng.

Đại diện Cen Land cho biết, sự hợp tác phân phối các dự án của Vinhomes đã khẳng định uy tín và sự chuyên nghiệp của Cen Land. Đồng thời, sự hợp tác này mang lại cho người mua nhà những sản phẩm chất lượng cùng với sự phục vụ chuyên nghiệp từ đơn vị bán hàng, đó cũng là nỗ lực của Cen Land trong suốt lịch sử hình thành và phát triển.

Chọn mặt gửi vàng từ Vinhomes, Cen Hà Nội đã lập tức ghi điểm với nhiều giao dịch thành công tại dự án Vinhomes Smart City. Trong khi đó, Cen TP.HCM, chi nhánh của Cen Land đã phân phối thành công các dự án Vinhomes tại TP.HCM, được vinh danh đối tác Platinum từ Vinhomes.

Để sẵn sàng “chinh chiến” với những thị trường mới, Cen Land đang chuẩn bị cả tài chính, nhân sự sẵn sàng phủ thị trường dành riêng cho phân khúc của Vinhomes. Trong đó, chiêu mộ 2.000 nhân sự, 1000 nhân sự bán hàng của Vinhomes và hơn 1.000 người bán hàng thứ cấp.

Khẳng định bản lĩnh số 1 trong phân phối bất động sản, ngay sau khi tham gia đội quân bán sản phẩm Vinhomes, với 74 giao dịch trong 30 ngày, Cen Land nằm trong Top 7 đơn vị bán hàng xuất sắc nhất trong số hơn 60 đại lý của Vinhomes và trở thành “Đơn vị bán hàng **Platinum**”.



➤ CEN THANH HÓA VÀ CÔNG TY CP LIÊN DOANH BC SMART CHÍNH THỨC TRỞ THÀNH ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

Sáng ngày 17/4/2021, sự kiện ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện giữa Cen Thanh Hóa và Công ty CP Liên doanh BC Smart đã diễn ra thành công tốt đẹp.

Theo đó, với mong muốn kiến tạo sản phẩm BĐS nổi bật và đáng sống nhất tại Thanh Hóa, CTCP Liên doanh BC Smart cam kết lựa chọn CTCP Cen Thanh Hóa là đơn vị hợp tác chiến lược để phân phối độc quyền Dự án Khu Thương mại cao cấp BC Smart - Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.



Dự án Khu thương mại cao cấp BC Smart được xây dựng trên tổng diện tích là 10.458 m2, số lượng sản phẩm lên đến 80 căn bao gồm các loại hình khu kiot và vui chơi: Văn phòng cho thuê, nhà kho cùng rất nhiều tiện ích như cây xanh, thảm cỏ, bãi đỗ xe, giao thông nội bộ,... với tổng mức đầu tư 98,6 tỷ đồng.

Nằm trong hệ thống các công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen, Công ty CP Cen Thanh Hóa là đơn vị am hiểu thị trường

và triển khai thành công nhiều dự án lớn tại địa phương, được nhiều chủ đầu tư tin tưởng "chọn mặt gửi vàng". Cen Thanh Hóa cam kết sẽ đem đến những thông tin chính xác và minh bạch đảm bảo quyền lợi tối đa nhất cho nhà đầu tư, khách hàng có nhu cầu tìm hiểu thông tin về dự án.

Với dự án TTTM cao cấp BC Smart – Cen Thanh Hóa hi vọng sẽ là cánh tay nối dài của chủ đầu tư, đưa dự án tới tận tay những khách hàng có nhu cầu.

➤ CEN SÀI GÒN ĐẨY MẠNH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS TẠI BÌNH DƯƠNG

Ngày 08/05 tới, Cen Sài Gòn và Vạn Xuân Group ký kết hợp tác giai đoạn cuối dự án căn hộ cao cấp HAPPY ONE – Central. Theo đó, Cen Sài Gòn tiếp tục là đơn vị phát triển kinh doanh dự án.

Với vị trí lý tưởng nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, tiếp giáp TP.HCM và nền kinh tế phát triển, luôn lọt vào Top 3 địa phương thu hút vốn FDI trên cả nước, nhiều năm gần đây, Bình Dương trở thành vùng đất màu mỡ để các doanh nghiệp địa ốc tìm kiếm cơ hội đầu tư.

Nắm bắt xu hướng, từ năm 2018, Cen Sài Gòn đặt viên gạch đầu tiên cho hành trình khai phá lâu dài. Từ những ngày sơ khai, chưa xây dựng được đội ngũ bán hàng, Cen Sài Gòn hợp tác với sàn liên kết có kinh nghiệm, xây dựng niềm tin, mở chi nhánh văn phòng. Đến nay, Cen Sài Gòn đã khẳng định được vị thế, uy tín trong lĩnh vực phân phối BĐS, được nhiều chủ đầu tư, sàn liên kết tin nhiệm và ưu tiên lựa chọn.

Cen Sài Gòn dùng những con số biết nói để khẳng định năng lực phân phối, phát triển kinh doanh. 4.000 tỷ đồng là doanh số Cen Sài Gòn mang về cho các chủ đầu tư tại thị trường Bình Dương trong 3 năm qua. Một số dự án Cen Sài Gòn đã triển khai thành công như: Phúc Đạt Connect, Takara Residence, The Habitat, Midori Park, Icon Central...



Cen Sài Gòn phát triển kinh doanh giai đoạn 1 dự án HAPPY ONE – Central thành công với hơn 90% giỏ hàng tìm được chủ nhân.

Đặc biệt, trong năm 2020, Cen Sài Gòn gây tiếng vang khi phát triển kinh doanh 2 dự án C-Sky View và HAPPY ONE – Central. Trong đó, hơn 1.000 căn hộ C-Sky View đã có chủ nhân và hơn 500 khách hàng sở hữu căn hộ HAPPY ONE – Central giai đoạn 1. Điều này đã làm cho thị trường BĐS Bình Dương trở nên sôi động sau thời gian trầm lắng vì ảnh hưởng của dịch Covid-19.

Tiếp nối thành công này, ngày 08/05 tới sẽ diễn ra Lễ ký kết giai đoạn cuối dự án căn hộ cao cấp HAPPY ONE – Central, chủ đầu tư Vạn Xuân Group tiếp tục tin tưởng lựa chọn Cen Sài Gòn là đơn vị phát triển kinh doanh. Sở hữu vị trí đắc địa cùng hệ sinh thái nội khu theo phong cách Singapore đẳng cấp với 68 tiện ích hiện đại, thông minh, HAPPY ONE – Central mang đến cho cư dân đặc quyền tận hưởng cuộc sống thượng lưu.

➤ CEN LAND (HOSE: CRE) ĐẦU TƯ 485 TỶ | MUA DỰ ÁN CỦA CƯỜNG ĐÔ LA



CRE hợp tác với C-Holdings.

Theo đó, tổng giá trị đầu tư khoảng trên 485 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần C-Holdings do ông Nguyễn Quốc Cường làm Chủ tịch HĐQT và bà Đàm Thu Trang làm Phó Chủ tịch HĐQT. Thành lập từ năm 2018, C-Holdings hiện đang là chủ đầu tư của dự án chung cư cao cấp C-Sky View, với kỳ vọng tạo ra một khu đô thị đáng sống bậc nhất TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Trước đó, C-Holdings và Cen Land ký kết hợp tác đầu tư dự án C-Sky View. Theo đó, Cen Land từ vai trò là đơn vị phát triển kinh doanh chính thức trở thành nhà đầu tư dự án C-Sky View.

Ngày 23/1/2021, HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land, HOSE: CRE) đã ban hành nghị quyết về việc thông qua đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc dự án khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường tại phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Công ty Cổ phần C-Holdings làm chủ đầu tư.

➤ CEN LAND VÀ NOVALAND MIỀN BẮC KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC

Chiều ngày 12/3, tại khách sạn Meliá Hà Nội đã diễn ra Lễ ký kết hợp tác chiến lược giữa Toàn Thịnh Land, đơn vị phát triển thị trường miền Bắc của Tập đoàn Novaland và Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ - Cen Land cùng các đối tác.



Tham dự sự kiện có đại diện Toàn Thịnh Land và đại diện Cen Land cùng các công ty phân phối bất động sản uy tín miền Bắc và hơn 1.500 chuyên viên kinh doanh các đại lý.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Nguyễn Thanh Huyền, Phó Tổng Giám đốc Toàn Thịnh Land chia sẻ hiện tại, Novaland đang triển khai trọng điểm nhiều đại dự án với quy mô từ vài trăm tới hàng ngàn ha, quỹ hàng vô cùng dồi dào và chất lượng. Mỗi dự án lại mang một đặc trưng riêng về concept sản phẩm, phù hợp với địa hình, vị trí và định vị của dự án, nhưng đều có điểm chung là quy hoạch vô cùng thông minh, chất lượng xây dựng đảm bảo và thẩm mỹ. Tất cả đều hướng tới mục tiêu gia tăng lợi nhuận cho khách hàng, tạo ra môi trường sống năng động.

Chia sẻ về chủ đầu tư Novaland, ông Hoàng Sơn Anh - Giám đốc dự án Cen Land cho biết: "Phương châm phát triển của chúng tôi là tìm tới những sản phẩm có tính thanh khoản, chủ đầu tư uy tín, có tiềm lực



tài chính tốt, đem đến sản phẩm chất lượng cao, những sản phẩm có lợi nhuận tốt cho khách hàng. Chính vì vậy, chúng tôi luôn luôn tìm kiếm những đơn vị phát triển dự án, những đối tác có tâm, có tầm, uy tín”

Cũng trong khuôn khổ của sự kiện, Chủ đầu tư đã kick-off hơn 1.500 "chiến binh" sales tham dự bằng chương trình đào tạo chuyên sâu về Novaland và các sản phẩm của Tập đoàn.

Hàng loạt các phân khu hấp dẫn của dự án đã sẵn sàng tìm đến chủ nhân xứng đáng của mình: Bikini beach – công viên bãi biển 16ha dự kiến đưa vào hoạt động trong quý II/2021; Festival Street – tuyến phố lễ hội sầm uất bậc nhất khu vực; Florida – biệt thự biển phong cách kiến trúc Mỹ dự kiến bàn giao 15/07/2021; Sân Golf PGA 36 hố độc quyền - dự kiến vận hành cuối năm 2021; Đại lộ danh vọng đặt tại cung đường hướng biển Hòn Giò tuyệt đẹp...

➤ CEN LAND (CRE)

TIẾP SỨC CHO KHÁT VỌNG KHỞI NGHIỆP

Dẫn đầu phong trào đổi mới sáng tạo ngay từ khi thành lập, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ Cen Land (CRE) đang ngày càng mở rộng và không ngừng hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ bất động sản của mình.



Cen Land luôn cổ vũ và tiếp bước cho các doanh nhân trẻ Việt Nam, Cen Land đã chính thức đồng hành với Shark Tank – Thương vụ bạc tỷ mùa 4 trong vai trò “Nhà đồng hành chiến lược”

ĐI ĐẦU TRONG ĐỔI MỚI SÁNG TẠO

Là một doanh nghiệp kinh doanh, nghiên cứu và tư vấn, cung cấp các dịch vụ bất động sản, Cen Land luôn dẫn đầu phong trào đổi mới sáng tạo trong toàn tập đoàn và ngay từ khi thành lập. Với khát vọng đem những công nghệ hàng đầu thế giới để phục vụ người Việt trong ngành bất động sản, Cen Land đã đầu tư hàng triệu USD vào các hạ tầng số dịch vụ hướng tới trải nghiệm số và gắn kết khách hàng

Năm 2020, Cen Land đã hoàn tất thương vụ mua lại 100% Cenhomes.vn - nền tảng công nghệ bất động sản hàng đầu tại Việt Nam với tham vọng đầu tư mạnh mẽ cho chuyển đổi số, hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ bất động sản của Cen Land. Với tham vọng và năng lực công nghệ, tài chính, kinh nghiệm dẫn đầu thị trường, Cenhomes.vn được kỳ vọng sẽ trở thành Unicorn (Kỳ lân) đầu tiên trong lĩnh vực này ở Việt Nam.

Đồng thời, Cen Land mở rộng ứng dụng mua bán nhà lẻ, bất động sản thứ cấp, ứng dụng cho thuê nhà ngắn và dài hạn với thương hiệu Cen Housing và Cen Stay.

Trước đó, Cen Group – công ty mẹ của Cen Land đã công bố đầu tư 1 triệu đô la vào nền tảng công nghệ Revex. Revex là nền tảng trung gian kết nối giữa chủ đầu tư và nhà đầu tư bất động sản. Các nhà đầu tư có thể góp vốn để cùng đầu tư chung, tùy vào năng lực tài chính của mình.

Chính nhờ những bước đi sớm trong công nghệ đã tạo ra cơ hội cho Cen Land bứt phá, tiên phong trên thị trường bất động sản. Ông Vương Văn Tường – Thành viên HĐQT Cen Land cho biết: “Cen Land luôn đứng ở vị trí những doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam về việc cung cấp dịch vụ bất động sản. Và để có được vị trí này, chúng tôi luôn không ngừng đổi mới thông qua việc cố vũ, nuôi dưỡng các ý tưởng, nỗ lực sáng tạo của từng thành viên, từng công ty trong tập đoàn Cen Group cũng như Cen Land”.

Lan tỏa tinh thần này đến cộng đồng khởi nghiệp trẻ, Cen Land vừa công bố chính thức trở thành nhà đồng hành chiến lược của chương trình Shark Tank Việt Nam – Thương vụ bạc tỷ nhằm đóng góp tốt hơn nữa nguồn lực góp sức và chuyên môn vào hệ sinh thái khởi nghiệp trên cả nước.

Theo đó, Cen Land tìm kiếm những nhân tài, những nhà khởi nghiệp có thể cùng gia nhập mở rộng hệ sinh thái dịch vụ mà Cen Land đang tiên phong trong ngành bất động sản. Trước đó, Cen Land đã đồng hành cùng các startup trong 3 mùa Shark Tank với số tiền rót vốn lên tới hàng trăm tỉ đồng dành riêng cho các hoạt động khởi nghiệp.

Đại diện Cen Land khẳng định, đồng hành cùng Shark Tank 4 là cơ hội để chia sẻ tinh thần khởi nghiệp, sáng tạo và khát vọng của Cen Land, Cen Group. Cũng thông qua vị trí này, ông hy vọng có thể cùng Cen Group cố vũ tinh thần cho đất nước khởi nghiệp, xã hội khởi nghiệp, cũng như đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển kinh tế Việt Nam.

HƯỚNG TỚI TẬP ĐOÀN TỶ USD

Với chiến lược chuyển đổi số, Cen Land đang bắt kịp xu thế, tiếp tục dẫn đầu và chinh phục những đỉnh cao mới hướng tới tập đoàn tỷ USD.

Xác định công nghệ có vai trò quan trọng trong kinh doanh, Cen Land tiếp tục đầu tư cho nền tảng công nghệ Cenhomes.vn, tăng cường nhân sự và các chuyên gia hàng đầu tham gia phát triển và nâng cấp nền tảng với các công nghệ mới như Connect Peer to Peer, Matrix Network, Big Data, AI,...

Với chiến lược mở rộng hợp tác với một loạt các chủ đầu tư có số lượng hàng lớn như: Vinhomes, Nova-land, Bitexco... Cen Land đã xây dựng những đội quân đặc nhiệm cho từng chủ đầu tư, mở rộng mạng lưới các công ty bán hàng địa phương trên toàn quốc, đa dạng hóa các kênh bán hàng để phân phối các sản phẩm bất động sản khác nhau ra thị trường.



Cen Land đang ngày càng hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ bất động sản số 1

Năm 2021, Cen Land đặt mục tiêu về doanh thu và lợi nhuận đã được điều chỉnh với kế hoạch doanh thu thuần 5.000 tỷ đồng, tăng 136% so với năm trước. Lợi nhuận sau thuế đặt mục tiêu tăng 36%, đạt 408 tỷ đồng. Sang năm 2022, doanh thu thuần dự kiến có thể đạt 8.500 đến 10.000 tỷ đồng.

Nhờ những chiến lược kinh doanh và mục tiêu tham vọng, ngay từ quý 1/2021, Cen Land đã ghi nhận kết quả kinh doanh ấn tượng. Theo báo cáo tài chính của Cen Land, kết quả kinh doanh trong quý 1/2021 của Cen Land đạt con số ấn tượng, vượt cao so với cùng kỳ năm ngoái, gần bằng doanh thu của cả năm 2020. Cụ thể, doanh thu hợp nhất quý 1 là 2.040,8 tỷ đồng, hoàn thành 40,8% kế hoạch năm.

Lợi nhuận sau thuế của đơn vị này cũng tăng kỷ lục, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2021 là 122,6 tỷ đồng, hoàn thành 30,1% kế hoạch của năm. So với cùng kỳ năm ngoái, doanh thu thuần của Cen Land tăng 656,7%, lợi nhuận sau thuế tăng 190,2%.

Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu CRE tăng kịch trần lên mức 39,7 nghìn đồng/CP (theo giá giao dịch ngày 4/5). Vốn hóa thị trường đạt 3.614,40 tỷ đồng.

➤ CEN LAND XUẤT SẮC LỘT TOP 500 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM 2020

Cen Land được vinh danh Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam do Vietnam Report – Đơn vị báo cáo đánh giá xếp hạng doanh nghiệp, sản phẩm và dịch vụ tại Việt Nam, trao thưởng tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Hà Nội, vào chiều ngày 08.1.2021.



Anh Chu Hữu Chiến – Tổng Giám đốc công ty CP Bất động sản Thế Kỳ, đại diện Cen Land nhận giải

Theo Bảng xếp hạng VNR500 (top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam) năm 2020 được công bố, Cen Land là đơn vị thuần về môi giới bất động sản (BDS) có vị trí cao trong bảng xếp hạng.

Với hệ thống phân phối rộng khắp kết hợp với nền tảng công nghệ và kinh nghiệm hơn 18 năm trên thị trường bất động sản, Cen Land hiện đang dẫn đầu về thị phần môi giới bất động sản miền Bắc với kho hàng phong phú, chất lượng, trải dài khắp cả nước. Trong năm 2020, Cen Land tập trung phát triển các sản phẩm nổi bật như: Bình Minh Garden, Louis City, Xanh Villas, Kiến Hưng Luxury...

Doanh nghiệp môi giới bất động sản dẫn đầu miền Bắc này đang sở hữu hệ sinh thái BĐS – công nghệ đa dạng. Trong đó, nòng cốt của Cen Land là 2 kênh bán hàng chủ lực: Cen STDA và Cen CHS. Ngoài hai lực lượng kể trên, Cen Land còn có hơn 700 sàn liên kết, hơn 15.000 cộng tác viên.

Bên cạnh đó, Cen Land còn sở hữu một nền tảng công nghệ - Cenhomes.vn, trang thông tin công khai, tạo ra nơi giao dịch bất động sản tập trung, minh bạch, kết nối hàng ngàn Sàn liên kết tạo thành một hệ thống phân phối tiếp thị BĐS không biên giới. Trong thời gian tới, Cen Land sẽ tiếp tục đầu tư mạnh vào công nghệ để sẵn sàng cho cuộc chuyển đổi số trong lĩnh vực BĐS và trở thành nền tảng proptech lớn nhất Việt Nam.

Bên cạnh việc giữ vững ưu thế thị phần tại Hà Nội và TP.HCM, Cen Land sẽ tiếp tục củng cố và mở rộng mạng lưới bán hàng tại địa phương. Hiện tại, hơn 10 công ty đã được thành lập. Mục tiêu 2022, Cen Land sẽ thành lập khoảng 100 công ty tại các địa phương, tỉnh thành. Với mô hình này, Cen Land tiếp tục khẳng định vị trí nhà phân phối bất động sản hàng đầu tại Việt Nam. Đồng thời, đội ngũ môi giới tại địa phương sẽ được tăng tính chủ động và trở thành cánh tay nối dài của Cen Land ở khắp các tỉnh thành, địa phương.

Bảng xếp hạng VNR500 là chương trình đánh giá doanh nghiệp do Công ty Cổ phần Báo cáo đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) và Báo điện tử Vietnamnet phối hợp thực hiện, được công bố thường niên nhằm tôn vinh các doanh nghiệp có quy mô lớn nhất Việt Nam và đạt được những thành tựu đáng ghi nhận trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Bảng xếp hạng dựa trên kết quả nghiên cứu và đánh giá độc lập theo chuẩn mực quốc tế của Vietnam Report, với sự tư vấn của các chuyên gia trong và ngoài nước, kết hợp phân tích trên các tiêu chí về doanh thu thực tế của doanh nghiệp, tổng tài sản, tổng lao động, lợi nhuận sau thuế và các chỉ số khác như: chỉ số sinh lời ROA, ROE, uy tín truyền thông của doanh nghiệp.

➤ CEN LAND ĐƯỢC VINH DANH TOP 10 SÀN GIAO DỊCH BĐS TỐT NHẤT 2020

Cen Land vừa xuất sắc dẫn đầu danh sách Top 10 sàn giao dịch Bất động sản tốt nhất năm 2020 tại Lễ Vinh danh thương hiệu Bất động sản dẫn đầu 2020 – 2021 được tổ chức với sự bảo trợ của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Tạp chí Bất động sản Việt Nam – Reatimes và VIRES.



Ông Phạm Đức Hùng - Phó Tổng Giám đốc Cen Land vinh dự nhận kỷ niệm chương và chứng nhận Top 10 sàn giao dịch Bất động sản tốt nhất 2020

Đây là giải thưởng uy tín với những tiêu chí khắt khe được Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam và Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam tổ chức với sự bình chọn từ hơn 500.000 độc giả trên hệ thống Rea-times.vn và Hội đồng bình chọn trực tiếp, độc lập, khách quan, bao gồm: 150 nhà báo theo dõi lĩnh vực kinh tế - xây dựng - bất động sản; 30 chuyên gia kinh tế - luật - quy hoạch - kiến trúc - xây dựng - bất động sản hàng đầu của Việt Nam.

Giải thưởng nhằm vinh danh các Thương hiệu xuất sắc dẫn đầu thị trường; đồng thời, phân tích bức tranh tổng quan, cập nhật diễn biến và dự báo từ vĩ mô cho đến sự chuyển động của từng phân khúc, sản phẩm của thị trường bất động sản giai đoạn tới...

Bằng năng lực nội tại vững mạnh của doanh nghiệp, khả năng thích ứng nhanh chóng với thực trạng, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế kỷ - Cen Land đã không ngừng nỗ lực và gặt hái những thành quả đáng tự hào.

Theo báo cáo, năm 2020, Cen Land đã ghi nhận kết quả kinh doanh tích cực với các con số vượt so với kỳ vọng: Môi giới thành công 8.416 sản phẩm tương đương hơn 32.000 tỷ đồng; doanh thu thuần cả năm đạt 2.114 tỷ đồng bằng 92% doanh thu của năm 2019. Trong đó, doanh thu môi giới đạt 867 tỷ đồng bằng 87,7% so với 2019, doanh thu chuyển nhượng bất động sản tăng 25,5% đạt 1.230 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận 302 tỷ đồng, EPS đạt 3.692 đồng/cổ phiếu.

➤ TOP 10 CÔNG TY UY TÍN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2021

Ngày 19/3/2021, Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) chính thức công bố báo cáo thị trường BĐS 2 tháng đầu năm 2021 và đánh giá uy tín, tình hình hoạt động của các doanh nghiệp BĐS. Cen Land vinh dự đứng đầu trong Top 10 Công ty uy tín ngành Bất động sản năm 2021.

Theo Vietnam Report, Top 10 Công ty uy tín ngành Bất động sản được đánh giá, xếp hạng dựa trên 3 tiêu chí chính: Năng lực tài chính thể hiện trên báo cáo tài chính năm gần nhất; Uy tín truyền thông được đánh giá bằng phương pháp Media Coding - mã hóa các bài viết về công ty trên các kênh truyền thông có ảnh hưởng và Khảo sát các đối tượng liên quan được thực hiện trong tháng 2 và 3 năm 2021.

Trong 2 tháng đầu năm, Cen Land (CRE) môi giới thành công 1.788 sản phẩm với tổng giá trị giao dịch hơn 7.500 tỷ đồng, doanh thu môi giới ước tính đạt 252 tỷ đồng. Cũng trong 2 tháng đầu năm, Cen Land (CRE) cũng liên tiếp công bố đầu tư hơn 5600 tỷ vào 2 dự án lớn tại Hà Nội và 1 dự án tại Bình Dương.



CEN LAND (CRE)

DOANH THU VÀ LỢI NHUẬN KỈ LỤC, VỮNG VÀNG VỊ THẾ DẪN ĐẦU

Chỉ tính riêng trong quý I/2021, doanh thu sơ bộ của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land - CRE) đạt gần bằng kết quả kinh doanh năm 2020, lợi nhuận tăng gần gấp 3 lần so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu cao nhất lịch sử so với cùng kỳ

Sau Tết Nguyên đán, thị trường bất động sản có nhiều dấu hiệu khởi sắc trở lại. So với cùng kỳ năm ngoái, nhu cầu tìm mua bất động sản vẫn có xu hướng gia tăng, thậm chí tăng cao hơn cùng kỳ năm trước - thời điểm chưa có dịch bệnh xuất hiện. Nhiều thông tin quy hoạch được đưa ra trong quý I/2021 khiến thị trường gần tái hiện đỉnh quan tâm năm 2006.

Trong bối cảnh đó, Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land - CRE) sớm báo tin "đại thắng" khi công bố kết quả kinh doanh quý I/2021. Theo báo cáo tài chính của Cen Land, kết quả kinh doanh trong quý I/2021 của Cen Land đạt con số ấn tượng, vượt cao so với cùng kỳ năm ngoái, gần bằng doanh thu của cả năm 2020. Cụ thể, doanh thu hợp nhất quý I là 2.040,8 tỷ đồng, hoàn thành 40,8% kế hoạch năm.

Lợi nhuận sau thuế của đơn vị này cũng tăng kỷ lục, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2021 là 122,6 tỷ đồng, hoàn thành 30,1% kế hoạch của năm. So với cùng kỳ năm ngoái, doanh thu thuần của Cen Land tăng 656,7%, lợi nhuận sau thuế tăng 190,2%.



Đầu tháng 4, Cen Land bất ngờ công bố thay đổi kế hoạch doanh thu 2021 lên 5000 tỷ đồng ngay trong ĐHĐCĐ

Phản ánh với kết quả kinh doanh ấn tượng trong quý I thị giá cổ phiếu CRE có đợt tăng giá mạnh mẽ trong thời gian qua. Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu CRE của Cen Land tăng lên mức 34,250 nghìn đồng/CP- mức đỉnh nhất kể từ khi CRE niêm yết trên sàn HOSE, chỉ số EPS cơ bản đạt 3,04 nghìn đồng/CP.



Link download Báo cáo tài chính Quý I-2021:

<https://cenland.vn/93/bao-cao-tai-chinh/default/index.html>

MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	QUÝ 1 NĂM NAY	QUÝ 1 NĂM TRƯỚC	TĂNG/GIẢM
Tài sản ngắn hạn	Đồng	3,828,731,509,153.00	2,076,884,631,261.00	84%
Tài sản dài hạn	Đồng	1,165,252,921,216.00	1,734,179,899,921.00	-33%
Tổng tài sản	Đồng	4,993,984,430,369.00	3,811,064,531,182.00	31%
Tổng nợ phải trả	Đồng	2,824,427,149,127.00	1,766,766,674,128.00	60%
Vốn chủ sở hữu	Đồng	2,169,557,281,242.00	2,044,297,857,054.00	6%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Đồng	2,040,877,228,480.00	269,707,060,954.00	657%
Giá vốn hàng bán	Đồng	1,780,127,557,923.00	162,433,194,172.00	996%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	Đồng	260,749,670,557.00	107,273,866,782.00	143%
Lợi nhuận trước thuế	Đồng	154,358,755,591.00	54,342,832,281.00	184%
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	122,683,549,453.00	42,268,922,913.00	190%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng	1,284.00	541.00	137%

DỰ ÁN NỔI BẬT

➤ DỰ ÁN ĐÃ BÁN QUÝ I.2021

DỰ ÁN PHÂN PHỐI TIÊU BIỂU :

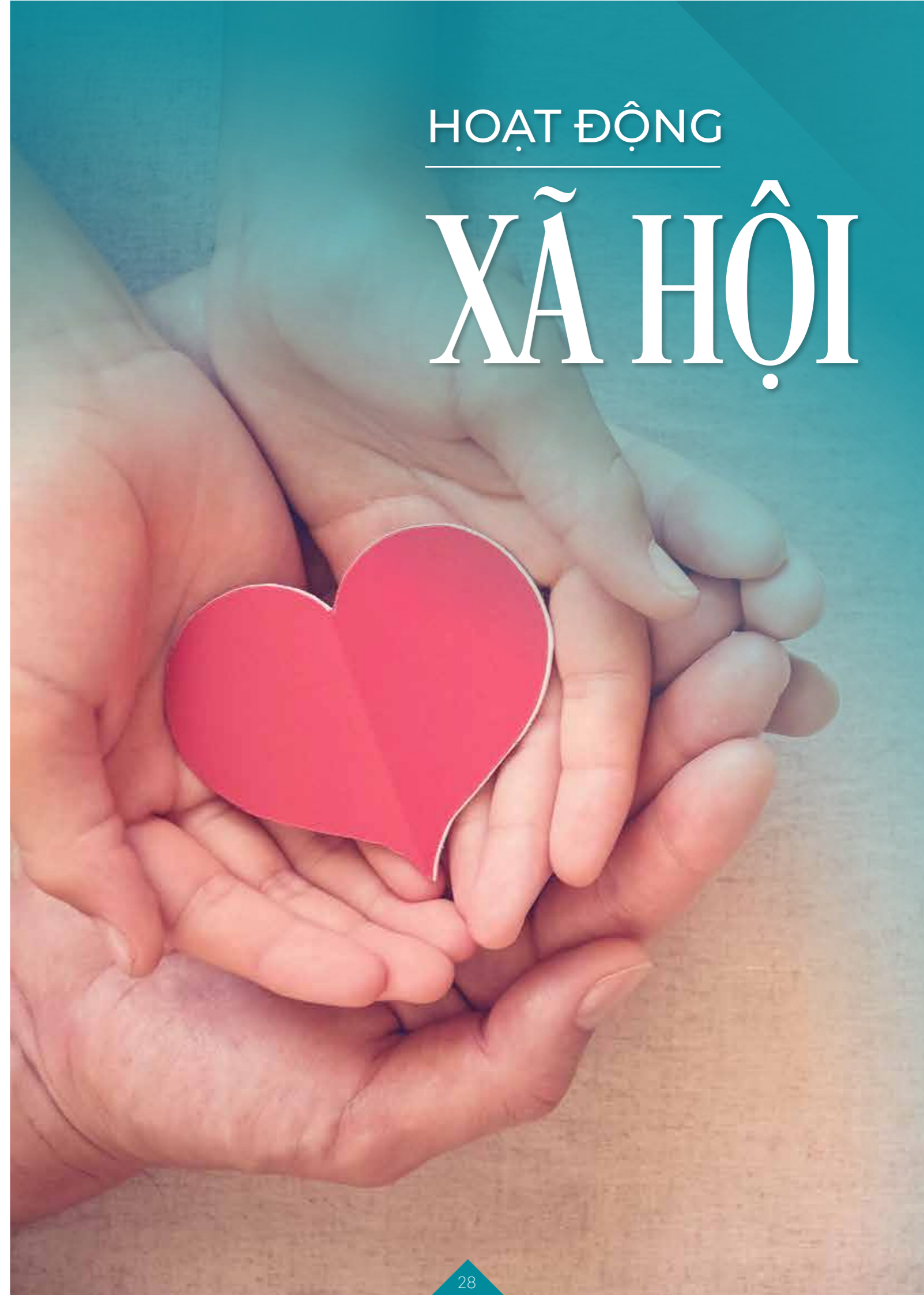
STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA PHƯƠNG	TỔNG GIÒ HÀNG Q1/2021	HÌNH PHỨC PHÂN PHỐI	THỜI ĐIỂM BẮT ĐẦU BÁN HÀNG	SỐ LƯỢNG ĐÃ BÁN Q1
1	The Matrix One	Hà Nội	127	Độc quyền	T11/2020	56
2	Wyndham Lynn times Thanh Thủy	Phú Thọ	418	Độc quyền	T3/2020	269
3	Khu du lịch tắm bùn tắm khoáng nóng	Phú Thọ	92	F1	T6/2020	69
4	Park Kiara - Park city Hà Nội	Hà Nội	105	Độc quyền	T3/2020	85
5	Hinode Royal Park- giò CĐT	Hà Nội	200	F1	2020	86
6	Nova World Phan Thiết	Phan Thiết, Bình Thuận	2000	F2	T1/2021	149
7	Vinhomes Grand Park	Duynpp	1000	F1	T7/2020	58
8	Casamia Calm Hội An	Hội An	100	Độc quyền	T4/2021	86
9	Dự án Hòa Bình Green	Hòa Bình	112		T1/2021	112
10	Stella Mega City	Cần Thơ	300	F2	T7/2019	18
11	Masteri Lumiere Riverside	Quận 2, TpHCM	700	F1	T1/2021	15
12	HAPPY ONE CENTRAL	Bình Dương	602	Độc quyền	T01/2021	512

DỰ ÁN ĐẦU TƯ THỨ CẤP :

STT	DỰ ÁN	QUÝ 1/2021	
		SỐ CĂN ĐÃ BÁN	DOANH THU (không bao gồm thuế)
1	Kim Chung Di Trạch	24	95,893,079,292
2	Vườn Sen	1	1,830,514,195
4	Bình Minh Garden thấp tầng	7	78,856,980,871
5	Làng Việt kiều quốc tế		22,942,974,622
8	Louis city Hoàng Mai	123	1,450,108,797,749

HOẠT ĐỘNG

XÃ HỘI



KHỞI ĐỘNG GIẢI GOLF TỪ THIỆN Swing vì miền Trung 2021

VÀ QUYÊN GÓP gần 2 tỷ đồng

Sáng ngày 19/01/2021, tại Trung tâm tổ chức sự kiện, Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Ngọc Vũ, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội, buổi gặp gỡ báo chí giải golf từ thiện "Swing vì miền Trung 2021" chính thức khởi động.

Ngày 26.01.2021, giải golf và sự kiện Gala trao giải diễn ra và khép lại với tổng số tiền quyên góp được ngay tại sự kiện là gần 2 tỉ đồng, trong đó hơn 1,7 tỉ đồng được quyên góp qua hình thức đấu giá. Năm nay, với chủ đề hướng về miền Trung, giải golf từ thiện nhận được sự đồng hành và ủng hộ rất lớn từ cộng đồng golfer là đại diện các doanh nghiệp, chủ đầu tư BĐS lớn....



Trải qua 4 mùa giải thành công, Swing for the children's Tet đã giúp đỡ hàng trăm em nhỏ vùng cao, vùng sâu, vùng xa được đón Tết no đủ, được học tập trong những ngôi trường mới, khang trang, ấm áp; hàng nghìn hoàn cảnh khó khăn, cơ nhỡ được hỗ trợ kịp thời. Viết tiếp hành trình nhân ái ấy, Swing vì miền Trung 2021 mong muốn cùng các golfer, các nhà hảo tâm chung tay giúp đỡ những mảnh đời kém may mắn, tiếp thêm sức mạnh cùng

đồng bào khắc phục hậu quả thiên tai, xây sửa lại trường học, trạm xá... mang đến hy vọng mới với mảnh đất miền Trung.



QUỸ NHỮNG TẤM LÒNG NHÂN ÁI

Dành hơn 300 triệu đồng

XÂY SỬA ĐIỂM TRƯỜNG CÀ XEN – QUẢNG BÌNH

Đầu tháng 3 năm 2021, Quỹ Những tấm lòng Nhân ái đã có mặt tại Quảng Bình, thực hiện sửa sang, nâng cấp điểm trường Cà Xen – Trường Tiểu học Thanh Lặng (xã Thanh Hóa – huyện Tuyên Hóa) với mong muốn tiếp thêm niềm tin cho hành trình tìm "kiếm tìm con chữ" của các em nhỏ nơi đây!

Sau bốn tuần làm việc tích cực, khẩn trương, điểm trường Cà Xen hôm nay đã khoác lên mình màu áo mới rực rỡ như đóa hoa giữa rừng núi Quảng Bình.

Như một cơ duyên được sắp đặt, anh Phạm Đình Quý đã có 2 tháng đồng hành, gắn bó cùng bà con tại miền Trung trong trận lũ lịch sử hồi tháng 10 vừa qua. Được tận mắt chứng kiến những khó khăn, mất mát mà bà con nơi đây phải gánh chịu, nhìn điểm trường Cà Xen xiêu vẹo sau lũ, những mái nhà dột nát, các em nhỏ phải ngồi học chen chúc trong những phòng học ứot nhẹp vì mưa, hay những ngày phải ngồi học ở sân trường vì lớp đã quá dột nát, anh đã quyết định sửa sang nâng cấp điểm trường Cà Xen để các em nhỏ nơi đây có được không gian học tập khang trang hơn.

Điểm trường Cà Xen được khởi công ngày 02.03.2021 dưới sự chỉ đạo trực tiếp của anh Phạm Đình Quý và thầy Lê Phạm Hùng với tổng kinh phí 350 triệu đồng bao gồm các hạng mục: Làm lại mái nhà, trần nhà, lát nền, lát sân, sơn tường, xây lại khu vệ sinh, bể nước, giếng khoan, xây tường rào và cổng trường.



Niềm vui ánh lên trong mắt các em nhỏ điểm trường Cà Xen khi được học tập trong ngôi trường mới.

Từ nay, các em nhỏ miền biên giới Quảng Bình sẽ được học tập trong một ngôi trường khang trang, sạch đẹp hơn. Sẽ chẳng còn lo những ngày mưa dột ứot nhẹp, thay vào đó sẽ là nụ cười hạnh phúc, là niềm tin về một tương lai tươi sáng với bao hoài bão, ước mơ tươi đẹp.



CENLAND
the real services



TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội



VĂN PHÒNG GIAO DỊCH

Văn phòng tại Hà Nội :

Tầng 1, Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh:

Tầng 3, Tòa nhà Samco – 326 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, quận 1, TP.HCM.



(024) 626 36 688



info@cenland.vn

