

Hà Nội, ngày tháng năm 2021

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2020**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán của Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về phương án phân phối lợi nhuận sau thuế như sau:

Phương án phân phối lợi nhuận 2020 (Xác định trên kết quả kinh doanh Công ty mẹ):

| STT | CHỈ TIÊU | GIÁ TRỊ |
|------|--|-----------------|
| I | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ 2020 | 293.765.140.404 |
| II | Trích thù lao và thưởng HĐQT, BKTNB và BDH (2% LNST) | 5.875.302.808 |
| III | Trích các quỹ 2020 | 44.064.771.061 |
| 1 | - Quỹ đầu tư phát triển (10% LNST) | 29.376.514.040 |
| 2 | - Quỹ khen thưởng phúc lợi (5%LNST) | 14.688.257.020 |
| IV | Lợi nhuận 2020 sau khi trích lập các quỹ (IV=I-II-III) | 243.825.066.535 |
| V | Lợi nhuận các năm trước còn để lại | 656.348.804.280 |
| VI | Chia thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu (20%) đã chia | 159.999.080.000 |
| VII | Lợi nhuận có thể sử dụng chia cổ tức 2020 (VII=IV+V-VI) | 740.174.790.815 |
| VIII | Chia cổ tức cho cổ đông bằng cổ phiếu (10% VDL) | 95.999.908.000 |
| IX | Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau lũy kế (VII=V+VI) | 644.174.882.815 |

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định mức thù lao 2020 cụ thể cho từng thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm toán nội bộ và Ban điều hành. Các khoản thù lao và thưởng HĐQT, BDH các năm trước không chi hết theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thông qua sẽ được chuyển vào quỹ đầu tư phát triển.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty căn cứ tình hình thực tế lựa chọn thời điểm phù hợp để chi trả cổ tức năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đã ký

Nguyễn Trung Vũ

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.