

CEN LAND
the real services

— BÀN TIN —
QUÝ IV/2020

**LỄ CÔNG BỐ
TOP 500 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM NĂM 2020**



CEN LAND
the real services

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ



CEN LAND VÀ NHỮNG CON SỐ NỔI BẬT



CEN LAND
the real services

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỲ (Cen Land)**

Mã cổ phiếu: **CRE** ----- Sàn giao dịch: **HOSE**

Ngày giao dịch đầu tiên: **05/09/2018**

Vốn điều lệ: **959.999.080.000 đồng**

Khối lượng cổ phiếu niêm yết: **95.999.908**

Khối lượng cổ phiếu lưu hành : **95,999,870**

Mạng lưới bán hàng:

- ❖ **6** Công ty con
- ❖ **17** văn phòng giao dịch
- ❖ **3000+** nhân viên bán hàng
- ❖ **15.000+** đại lý
- ❖ **700+** sàn giao dịch liên kết
- ❖ Nền tảng công nghệ giao dịch bất động sản **4.0 Cenhomes.vn**

“**CEN LAND** NHÀ PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYÊN NGHIỆP VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN THỨ CẤP HÀNG ĐẦU VIỆT NAM”

15% Thị phần môi giới bất động sản cả nước

40% Thị phần môi giới miền Bắc

167 triệu USD tổng tài sản (YE 2020)

87,7 triệu USD Vốn chủ sở hữu (YE 2020)

90,7 triệu USD Doanh thu (YE 2020)

10% ROA (YE 2020)

15% ROE (YE 2020)

12,9 triệu USD Thu nhập sau thuế (YE 2020)

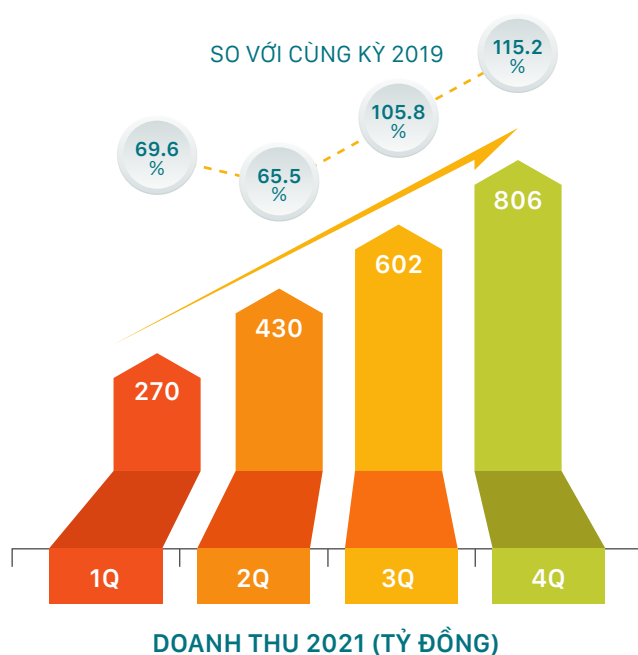
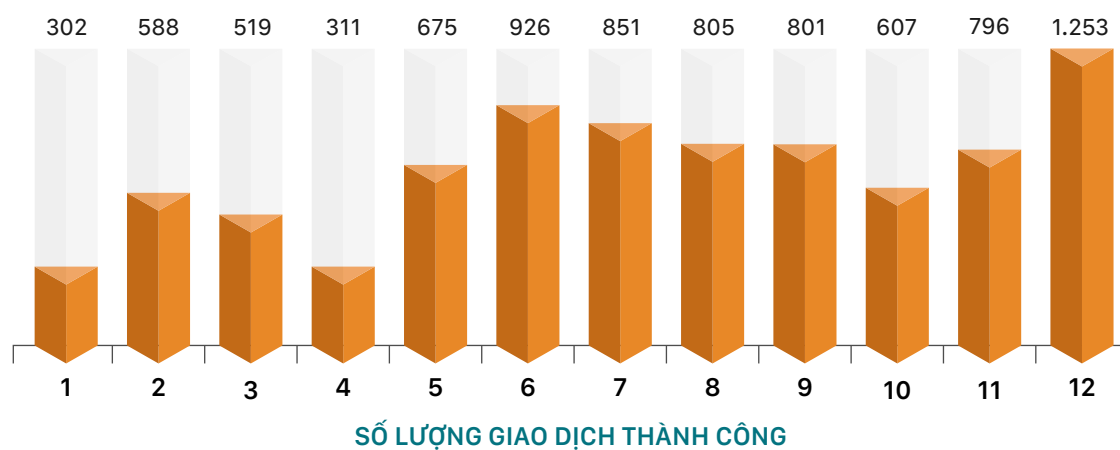
17,9 triệu USD EBITDA (YE 2020)

➤ KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2020

CEN LAND ĐI QUA ĐẠI DỊCH LÃI GẦN 302 TỶ ĐỒNG TRONG NĂM 2020

Năm 2020 mặc dù chịu ảnh hưởng của Covid-19, Cen Land (CRE) vẫn ghi nhận mức lãi 302 tỷ đồng.

Đại dịch Covid-19 bùng phát khiến nhiều doanh nghiệp phải đóng cửa, trong đó các công ty bất động sản phải đấu tranh để tồn tại trong đại dịch. Giãn cách xã hội, cung và cầu giảm gây thiệt hại hàng nghìn tỷ đồng và 75-80% người lao động bị mất việc làm. Nắm bắt tình thế, Cen Land nhanh chóng tìm ra giải pháp để đảm bảo hoạt động kinh doanh trong đại dịch. Theo đó, các phương thức bán hàng được thay đổi một cách linh hoạt, đa dạng loại hình sản phẩm và nắm bắt cơ hội trong thách thức được cho là "chìa khóa" vượt qua giai đoạn khó khăn này.



Báo cáo tài chính quý IV/2020 cho thấy, Công ty cổ phần BĐS Thế Kỷ (Cen Land) đạt doanh thu 805 tỷ tăng 34% so với quý III/2020 và tăng 15% so với cùng kỳ năm 2019. Lợi nhuận sau thuế đạt 99.5 tỷ giảm nhẹ so với cùng kỳ năm 2019, tuy nhiên tăng 58% so với quý III/2020.

HỆ SINH THÁI

DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN CHUYÊN NGHIỆP

“LỚN NHẤT VÀ DUY NHẤT CỦA VIỆT NAM”

Tiếp tục hướng tới mục tiêu phát triển hệ sinh thái dịch vụ bất động sản chuyên nghiệp lớn nhất và duy nhất tại Việt Nam, Cen Land tiếp tục mở rộng hệ thống, tăng mạnh thị phần.

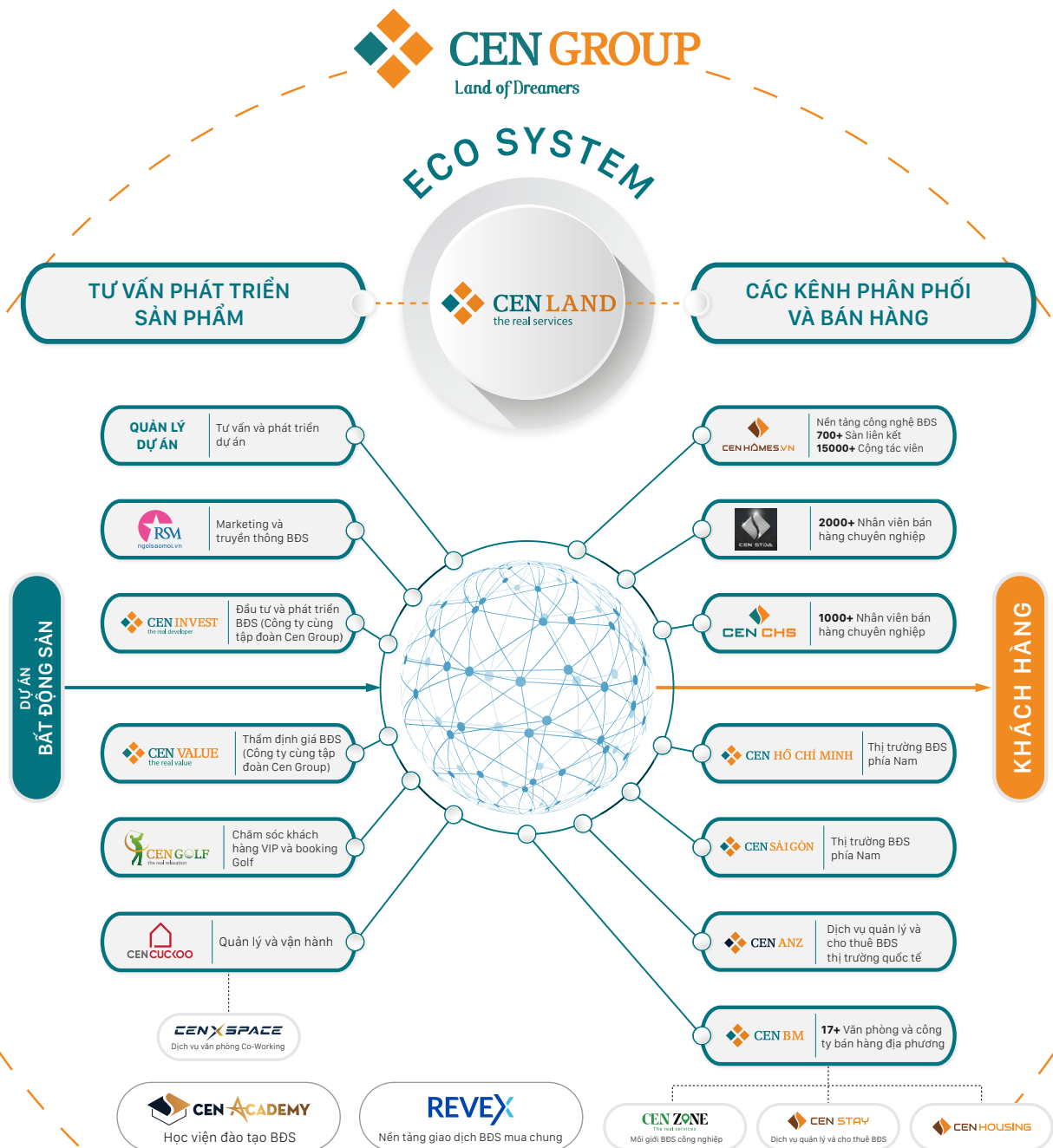
Với định hướng lấy khách hàng làm trung tâm, lấy dịch vụ môi giới bất động sản là hoạt động kinh doanh cốt lõi, và sử dụng công nghệ, dữ liệu lớn để nắm bắt xu hướng thị trường, Cen Land liên tiếp đưa ra những chính sách mới để đổi mới năng lực quản trị và mở rộng hệ thống bán hàng chuẩn bị thể và lực cho sự bứt phá sau đại dịch.

Mới đây, Cen Land vừa ra mắt thế lực bán hàng mới mang tên Cen CHS, cùng với đội quân chủ lực Cen STDA. Đây là hai lực lượng bán hàng nòng cốt của Cen Land với số lượng hơn 3.000 người, tăng hơn 20% so với đầu năm 2020. Kết hợp với mạng lưới hơn 700 sàn liên kết và 15.000 công tác viên hiện tại, Cen Land đang sở hữu lực lượng môi giới lớn nhất toàn quốc.

Cùng việc giữ vững ưu thế thị phần tại Hà Nội và TP. HCM, Cen Land tiến hành tái cấu trúc và mở rộng các văn phòng tại địa phương. Theo đó, Cen Land chính thức thành lập Cen BM để mở rộng phát triển và quản lý một cách chuyên nghiệp một loạt các công ty địa phương trên toàn quốc thay thế cho hệ thống các văn phòng đại diện hiện tại.

Bắt kịp xu hướng của thị trường, Cen Land cũng đang nghiên cứu phát triển sản phẩm bất động sản kho vận và hậu cần cũng như sàn giao dịch riêng cho dòng bất động sản này. Trong đó, Cen Cuckoo - Chuyên về mảng căn hộ dịch vụ là thương hiệu đầu tiên được ra mắt. Mô hình căn hộ dịch vụ Cen Cuckoo được lựa chọn triển khai tại những tỉnh thành phố lớn, những dự án có vị trí thuận lợi, gần sân bay, thuận tiện cho việc di chuyển tới các khu công nghiệp, dễ dàng kết nối tới khu vực trung tâm, thỏa mãn nhu cầu ở - làm việc - đi lại của cộng đồng chuyên gia nước ngoài. Với mô hình này, Cen Land sẽ tạo điều kiện để khách hàng đồng hành cùng Cen, đầu tư cho thuê đem lại lợi ích cho khách hàng.

Tiếp sau Cen Cuckoo là Cen Zone – Sàn bất động sản công nghiệp cho khoảng 300 khu công nghiệp trong cả nước. Với Cen Zone, Cen Land sẽ nghiên cứu phát triển hình thành chuỗi cung ứng bất động sản logistic mang xu hướng thời đại như bất động sản kho vận và hậu cần, sẵn sàng tham gia vào chuỗi cung ứng của thế giới.



Như vậy, với dịch vụ bất động sản chuyên nghiệp lớn nhất và duy nhất tại Việt Nam, Cen Land đang sở hữu hệ sinh thái gồm hệ thống tư vấn và phát triển sản phẩm và Kênh phân phối bất động sản. Chuỗi hoạt động xuyên suốt từ nguồn hàng, truyền thông, đào tạo, đầu tư,... cho đến phân phối tạo nên một hệ sinh thái bền vững và phát triển chặt chẽ, hứa hẹn mang lại nhiều giá trị cho thị trường BĐS nói riêng và cả nền kinh tế nói chung.

CEN LAND

MỞ RỘNG MẠNG LƯỚI, PHÁT TRIỂN MÔ HÌNH CÔNG TY CỔ PHẦN

Trong năm 2020, theo định hướng mở rộng mạng lưới mới và phát triển mô hình công ty cổ phần tại địa phương.

Theo đó, Cen Land tiến hành cổ phần hóa các văn phòng tại địa phương và nâng cấp để trở thành một pháp nhân mới. Cen BM nắm quyền chi phối, hỗ trợ toàn bộ trong quá trình thành lập, sử dụng thương hiệu, và vận hành các công ty. Với mô hình mới này, đội ngũ môi giới tại địa phương sẽ được tăng tính chủ động và trở thành cánh tay nối dài của Cen Land ở khắp các tỉnh thành, địa phương, khu vực.

Theo chia sẻ của Ban lãnh đạo Cen Land, việc triển khai mô hình mới này mang ý nghĩa quan trọng giúp kích lệ các sàn liên kết, nhân viên kinh doanh giỏi trong và ngoài hệ thống thêm nguồn lực để lập nghiệp, đặc biệt trong giai đoạn khó khăn như hiện nay. Tính tới quý IV/2020, 10 công ty địa phương đã được thành lập, mục tiêu đến năm 2021, Cen Land sẽ thành lập khoảng 70 công ty tại các địa phương, thành phố trên cả nước.

Ngày 11/11/2020, tại Tòa nhà VNPT, phường Ninh Xá, Tp. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh chính thức được thành lập. Theo sau đó là Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng thành lập ngày 28/11/2020, tại tầng 6 tòa nhà MB, số 6 Lê Hồng Phong, Hải Phòng; Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên chính thức khai trương vào sáng 02/12/2020, tại tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, 89 Phố Nối, Hưng Yên; Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc chính thức ra mắt tại trụ sở tầng 6, tòa nhà Việt Đức Financial Building, số 8 Tôn Đức Thắng, Tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh đã chính thức ra mắt vào sáng 25/12/2020 tại khu Hoàng Gia 1 - 19, Vinhomes Dragon Bay, Bến Đoan, Hạ Long, Quảng Ninh... Ngày 12/01/2021, Cen Land chi nhánh TP.HCM cũng chính thức ra mắt tại trụ sở 59 Nguyễn Cơ Thạch, P. An Lợi Đông, Quận 2, TP.HCM.



Tưng bừng lễ ra mắt Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng



Cen Land ra mắt Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên



*Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc chính thức ra mắt:
Bước tiến mới – Vị thế mới*



Cen Land ra mắt Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh

CRE | CEN LAND HOÀN TẤT VIỆC TĂNG VỐN LÊN GẦN 960 TỶ ĐỒNG

Sau khi Cen Land thực hiện Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, với tỷ lệ tán thành gần 92%, phương án tăng vốn đã chính thức được cổ đông thông qua.



Tháng 11/2020, Công ty cổ phần Bất động sản Thể kỳ (Cen Land, HOSE: CRE) thực hiện ĐHĐCĐ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, cũng như sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm. Với tỷ lệ tán thành gần 92%, phương án tăng vốn đã chính thức được cổ đông thông qua.

Ngay trong đầu năm 2021 CRE đã hoàn tất việc phát hành gần 16 triệu cp CRE cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 10:02 (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 02 cổ phiếu mới) vốn điều lệ của CRE cũng tăng từ 800 tỷ đồng lên gần 960 tỷ đồng.

Trước đó, trong Năm 2020 Công ty cũng đã hoàn tất việc chia cổ tức bằng tiền mặt 10%. Như vậy tổng mức chia cổ tức và thưởng cổ phiếu năm 2020 lên tới 30%.

Thời gian qua trên thị trường, giá cổ phiếu của công ty có xu hướng tăng trưởng tốt, đạt mức giá 34,750 đồng/cp (ngày 28/12) ngay trước khi chia thêm cổ phiếu, khối lượng giao dịch bình quân Quý 4/2020 đạt 1.172.926 cp/phiên.

➤ KÝ KẾT, HỢP TÁC

CEN LAND CHÍNH THỨC TRỞ THÀNH NHÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN C-SKY VIEW

Ngày 17/12/2020, C-Holdings và Cen Land ký kết hợp tác đầu tư dự án C-Sky View tại Sheraton Saigon Hotel (Quận 1, TP.HCM). Cen Land từ vai trò là đơn vị phát triển kinh doanh chính thức trở thành nhà đầu tư và đơn vị phân phối chiến lược dự án C-Sky View.



LỄ KÝ KẾT HỢP TÁC & KICK OFF DỰ ÁN HAPPY ONE - CENTRAL

Ngày 02/12/2020, tại Trung tâm Hội nghị White Palace (TP.HCM), Cen Land và chủ đầu tư Van Xuân Group ký kết hợp tác và Kick Off dự án HAPPY ONE - Central.

HAPPY ONE - Central là dự án cao nhất thành phố Thủ Dầu Một, cùng hệ sinh thái trên không độc đáo, hứa hẹn mang đến cho cư dân những trải nghiệm khác biệt, thú vị trên tầng cao.

LỄ KÝ KẾT DỰ ÁN SAKANA HÒA BÌNH

Ngày 29/10/2020, Cen Land ký kết hợp tác chiến lược với chủ đầu tư Công ty Cổ phần phát triển nghỉ dưỡng Ngoại Ô (Ngoại Ô JSC), chính thức phân phối dự án SAKANA Hòa Bình. SAKANA Hòa Bình được xây dựng trên diện tích 12.1 ha, hứa hẹn là nơi trải nghiệm tuyệt vời cho khách hàng.



CEN LAND CHÍNH THỨC PHÂN PHỐI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ XANH VILLAS

Ngày 17/10/2020, Cen Land ký hợp đồng hợp tác với chủ đầu tư Công ty CP Đầu tư Xuân Cầu, trở thành đơn vị phân phối chính thức dự án khu đô thị Xanh Villas. Khu đô thị Xanh Villas – dự án BĐS nghỉ dưỡng cao cấp, nằm trong quy hoạch phát triển tương lai của Hòa Lạc. Dự án được chia thành 3 khu A, B, C với gần 500 biệt thự đơn lập và song lập.



CEN LAND CHÍNH THỨC TRỞ THÀNH TỔNG ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI DỰ ÁN KIẾN HƯNG LUXURY



Ngày 21/9/2020, Cen Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Kiến Hưng (Kiến Hưng JSC) thực hiện lễ ký kết hợp tác phân phối dự án Kiến Hưng Luxury. Ký kết hợp tác phân phối dự án Kiến Hưng Luxury hứa hẹn cung cấp ra thị trường BĐS hấp dẫn để ở và đầu tư sinh lời đất giá.

CEN GROUP & MB CHÍNH THỨC TRỞ THÀNH ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



Ngày 25/9/2020, sự kiện ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện giữa Cen Group và MB diễn ra thành công tốt đẹp. Cen Group trở thành cầu nối để MB tiếp cận các khách hàng cá nhân có nhu cầu vay vốn để mua/ nhận chuyển nhượng các BĐS thuộc dự án do Cen Group làm CĐT/phân phối/môi giới, cũng như các CBNV Cen Group có nhu cầu sử dụng các sản phẩm dịch vụ tài chính ngân hàng tại MB. Đồng thời các CBNV MB có nhu cầu sử dụng sản phẩm dịch vụ của Cen Group cũng được hưởng các ưu đãi phí hấp dẫn.

CEN LAND & CTCP XÂY DỰNG SAO VÀNG CHÍNH THỨC TRỞ THÀNH ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

Ngày 8/9/2020, Cen Land và Công ty CP Xây dựng Sao Vàng ký kết thỏa thuận hợp tác. Theo đó, Cen Land là đơn vị đồng hành cùng CĐT, tham gia vào việc đầu tư, phát triển dự án Nhà ở thương mại (Shophouse) có vị trí tại phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình. đón đầu xu thế đầu tư BĐS tại thị trường Hòa Bình.



CHÍNH THỨC KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN VÀ KÝ KẾT HỢP TÁC GIỮA CEN HOMES & NOVAON

Sáng 24/12/2020, tại tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Hà Nội, Cen Homes tổ chức lễ ký kết hợp tác với Novaon. Nền tảng OnCustomer của Novaon được lựa chọn để cung cấp các dịch vụ: kết nối đa kênh, phân tích hành vi, lưu giữ lịch sử hoạt động của khách hàng và trợ lý hỗ trợ tự động (assistant bot), hứa hẹn mang lại trải nghiệm tối ưu hơn cho người dùng trong giai đoạn tới.

THỊNH PHÁT GROUP & CEN HOMES TRỞ THÀNH ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

Ngày 09/12/2020, Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ - Cen Homes và Công ty Cổ phần Thịnh Phát Group ký kết hợp tác chiến lược các dự án bất động sản, trong đó 2 vùng BĐS lớn: Quảng Ninh và Thanh Hóa. Sự kiện nằm trong chiến lược thực hiện mục tiêu cung cấp cho thị trường những sản phẩm bất động sản chất lượng và có giá trị đầu tư bền vững.



GIẢI THƯỞNG

CEN LAND

ĐƯỢC FORBES CHÂU Á VINH DANH
"Best Under
A Billion"

Ngày 23/11/2020, Cen Land được tạp chí Forbes Asia trao giải "Doanh nghiệp dưới 1 tỷ USD tốt nhất châu Á Thái Bình Dương - Best Under A Billion". Trong công bố của mình, Forbes ghi nhận, với doanh thu 100 triệu USD và lợi nhuận ròng 17 triệu USD, Cen Land là doanh nghiệp môi giới bất động sản hàng đầu hiện đang vận hành nền tảng giao dịch trực tuyến. Ông Phạm Thanh Hưng – Phó Chủ tịch HĐQT Cen Group đã đại diện cho Cen Land nhận giải thưởng trong buổi vinh danh được tổ chức bằng hình thức trực tuyến chiều 23/11/2020.

Forbes Asia
BEST UNDER A BILLION
VIRTUAL FORUM & AWARDS CEREMONY
November 23, 2020

Corporate Sponsors
Bangkok Bank

ThaiBev

Supporting Sponsors

ASSET WORLD
CORPORATION

FRASERS
PROPERTY

CEN LAND ĐƯỢC VINH DANH

TOP 10 SÀN GIAO DỊCH BĐS TỐT NHẤT 2020

Cen Land được bình chọn và xếp hạng trong Top 10 sàn giao dịch bất động sản tốt nhất năm 2020 do Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam (Reatimes.vn) tổ chức. Danh hiệu Top 10 sàn giao dịch bất động sản tốt nhất năm 2020 được bình chọn dựa trên tiêu chí: Chất lượng dịch vụ tốt, số lượng giao dịch lớn nhất trong năm 2020; tư vấn có trình độ chuyên môn; sản phẩm phân phối là các thương hiệu uy tín, đáng tin cậy; có quy mô từ 200 nhân viên môi giới trở lên. Cen Land xuất sắc đảm bảo những tiêu chí khắt khe, vượt xa nhiều đơn vị tên tuổi trên thị trường và được vinh danh Top 10 sàn giao dịch Bất động sản tốt nhất năm 2020.



CEN LAND XUẤT SẮC LỌT TOP 500 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM 2020



Ngày 08/1/2021, Cen Land được vinh danh Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam do Vietnam Report - Đơn vị báo cáo đánh giá xếp hạng doanh nghiệp, sản phẩm và dịch vụ tại Việt Nam, trao thưởng tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Hà Nội. Theo Bảng xếp hạng VNR500 (top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam) năm 2020 được công bố, Cen Land là đơn vị thuần về môi giới bất động sản (BDS) có vị trí cao trong bảng xếp hạng.

Bảng xếp hạng VNR500 là chương trình đánh giá doanh nghiệp do Công ty Cổ phần Báo cáo đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) và Báo điện tử Vietnamnet phối hợp thực hiện, được công bố thường niên nhằm tôn vinh các doanh nghiệp có quy mô lớn nhất Việt Nam và đạt được những thành tựu đáng ghi nhận trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

CEN LAND GIÀNH **"CÚ ĐÚP"** TẠI

DOT PROPERTY VIETNAM AWARDS 2020

Ngày 23/7/2020, Cen Land giành chiến thắng ở 2 hạng mục: Công ty Phân phối Bất động sản tốt nhất và Công ty Tư vấn phát triển Bất động sản tốt nhất năm 2020 tại sự kiện Dot Property Vietnam Awards 2020 đã được tổ chức tại The Reverie Saigon Hotel, TP Hồ Chí Minh.

Với Cen Land, đây là năm thứ 2 liên tiếp, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ Cen Land đạt được chiến thắng tại hạng mục Công ty phân phối Bất động sản tốt nhất Việt Nam và lần đầu tiên đạt danh hiệu "Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam" năm 2020. Giải thưởng vừa là sự ghi nhận xứng đáng với tầm nhìn và nỗ lực của Cen Land trong thời gian vừa qua vừa nguồn động lực, tạo đà cho Cen Land tăng tốc trong 6 tháng cuối năm 2020.



CEN LAND (HOSE: CRE)**THÂU TÓM 100% NỀN TẢNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHỆ CENHOMES.VN**

“Chuyển đổi số”, “Make in Vietnam” là những từ khóa nóng trong năm 2020 với cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam. Các doanh nghiệp bất động sản cũng đang trong cuộc đua chuyển đổi số mạnh mẽ đó.

Tháng 1/2021, Cen Land công bố hoàn tất thương vụ mua lại 100% Cen Homes, chủ sở hữu nền tảng công nghệ bất động sản hàng đầu tại Việt Nam Cenhomes.vn, với tham vọng đầu tư mạnh mẽ cho chuyển đổi số hoàn thiện hệ sinh thái bất động sản của Cen Land, tạo ra những cơ hội, doanh thu và giá trị mới cho một doanh nghiệp bất động sản công nghệ hàng đầu Việt Nam.

KHO DỮ LIỆU BĐS KHÔNG LỖ

- ✓ Hơn 500 dự án trên toàn quốc
- ✓ Nhiều giỏ hàng độc quyền
- ✓ Công nghệ Big Data
- ✓ Ứng dụng VR, 3D Scanning
- ✓ Đội ngũ hỗ trợ giàu kinh nghiệm

Với mức đầu tư 10 triệu USD, Cen Homes trở thành nền tảng công nghệ bất động sản sở hữu cơ sở dữ liệu và hệ thống định giá bất động sản online lớn nhất tại Việt Nam.

Theo ông Phạm Thanh Hưng, Phó Chủ tịch HĐQT Cen Land (cũng là Chủ tịch của Cen Homes), bất động sản công nghệ tại Việt Nam là một thị trường mới nổi, đang nhận được sự quan tâm của các nhà đầu tư cũng như cộng đồng khởi nghiệp. Tuy nhiên, chưa có một nền tảng hay ứng dụng nào mang tầm cỡ khu vực và thế giới. Những nền tảng có thành công bước đầu đã nhanh chóng bị thôn tóm bởi các nhà đầu tư ngoại. Chính vì thế, để xây dựng một nền tảng “Make In Vietnam” có ý nghĩa to lớn, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản. Cen Land với vai trò là công ty môi giới bất động sản hàng đầu tại Việt Nam đã có những hướng đầu tư vào lĩnh vực này thông qua thương vụ trở thành nhà đầu tư của Cen Homes. Với tham vọng và năng lực công nghệ, tài chính, kinh nghiệm dẫn đầu thị trường, Cen Homes được kỳ vọng sẽ trở thành Unicorn đầu tiên trong lĩnh vực này ở Việt Nam.

Năm 2020, số liệu truy cập hệ thống định giá Cen Homes ghi nhận, số người dùng là 377.592 lượt, số phiên là 478.613 lượt. Nền tảng web Cenhomes.vn có trung bình 250.000 lượt truy cập/ tháng từ khách mua bán, thuê và cho thuê BĐS. Với tổng lượng giao dịch 2094 giao dịch.

Giữa 2020, ban lãnh đạo Cen Homes lại quyết tâm một lần nữa tạo ra đột phá về công nghệ tính năng. Cen Homes tiếp tục với nhiệm vụ Big Update đưa những tiện ích online, các công nghệ mới nhất ngành bất động sản, chuyển đổi từ dịch vụ online thành Super App dẫn đầu mảng proptech tại Việt Nam.

Với sự tham gia của các chuyên gia công nghệ hàng đầu ngành proptech, cùng đợt Big Update mới, Cen Homes dự kiến sẽ tạo nên một Super App (siêu ứng dụng) khi ra mắt vào tháng 7/2021, với các công nghệ mới như Connect Peer to Peer, Matrix Network, Big Data, AI.

Cùng với chính sách nhượng quyền thương hiệu Cen Homes trên toàn quốc của CRE, nền tảng công nghệ Cen Homes kỳ vọng sẽ hỗ trợ tốt cho hoạt động kinh doanh của các đơn vị trong hệ sinh thái của Cen Land trong thời gian tới và sẽ phủ sóng rộng khắp trên lãnh thổ Việt Nam.

➤ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công ty cổ phần BĐS Thế Kỷ (Cen Land) vừa công bố báo cáo tài chính quý 4/2020. Theo đó, doanh thu đạt 805 tỷ tăng 34% so với quý trước và tăng 15% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế đạt 99.5 tỷ tăng 58% so với quý 3 nhưng giảm 10% so với cùng kỳ năm 2019.

CHỈ TIÊU	4Q2020	YoY%	2020	YoY%
Doanh thu	805,596,264,784	15%	2,113,522,411,685	-8.6%
Lợi nhuận gộp	204,217,451,925	-13%	630,206,039,008	-16.2%
Chi phí bán hàng	19,239,706,396	-55%	51,731,442,218	1.3%
Chi phí quản lý DN	64,773,789,789	21%	212,674,764,918	11.5%
Lợi nhuận	99,526,129,764	-10%	301,677,420,921	-23.2%
EPS	1,329	-4%	3,692	-24.4%

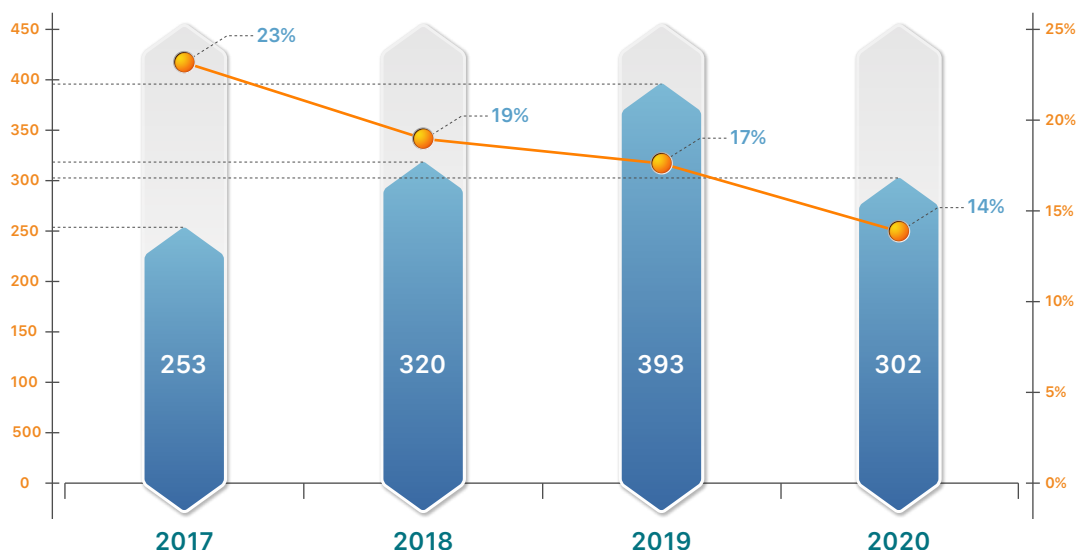
Lũy kế cả năm 2020 là năm mà các doanh nghiệp bất động sản ảnh hưởng rất nặng nề, Cen Land vẫn có kết quả kinh doanh khá khả quan khi ghi nhận doanh thu thuần cả năm đạt 2.113 tỷ đồng bằng 92% doanh thu của năm 2019. Trong đó doanh thu môi giới đạt 1.037 tỷ bằng 81% so với 2019, doanh thu chuyển nhượng bất động sản có sự tăng nhẹ đạt 1.039 tỷ. Môi giới thành công 8.416 sản phẩm tương đương hơn 32.000 tỷ đồng giá trị bất động sản

Lợi nhuận sau thuế ghi nhận 302 tỷ đồng giảm 23% so với năm trước, EPS đạt 3.692 đồng/cổ phiếu. Nếu so với kế hoạch mà ĐHCĐ đã đề ra thì kết quả kinh doanh 2020 Cen Land hoàn thành 87% kế hoạch doanh thu và 75% kế hoạch lợi nhuận.

Biên lợi nhuận đạt 14% thấp hơn mức 17% năm 2019 phản ánh xu hướng chuyển dịch cơ cấu doanh thu theo đó hoạt động đầu tư thứ cấp bất động sản sử dụng nhiều vốn hơn có biên lợi nhuận thấp hơn so với hoạt động môi giới đóng góp tỷ lệ ngày càng cao trong cơ cấu doanh thu của công ty, chiếm 49% tổng doanh thu 2020 so với mức 43% năm 2019 và 27% năm 2018.

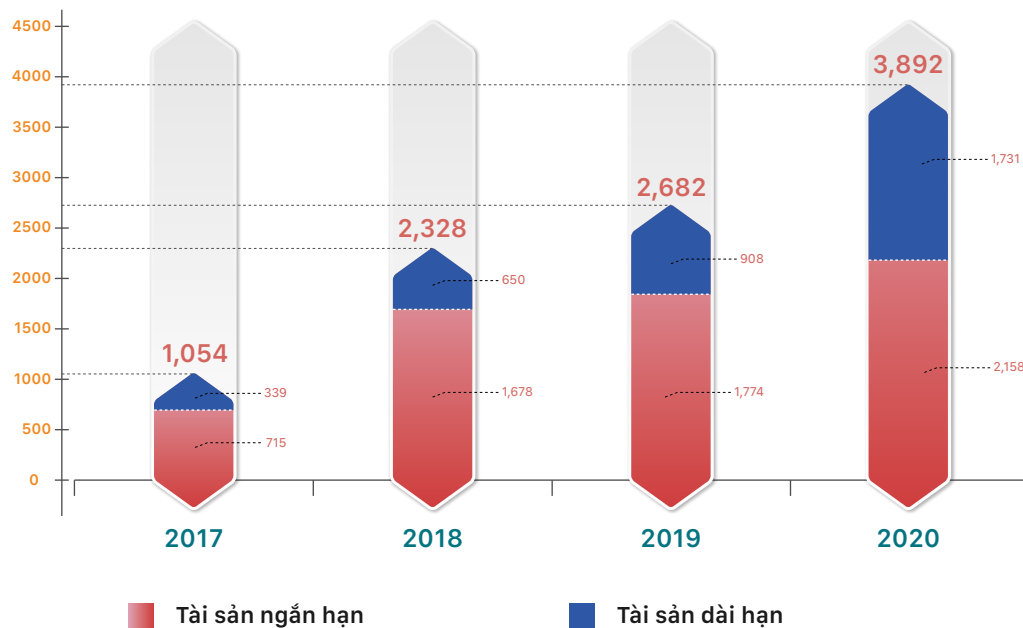
Lợi nhuận (Tỷ đồng)

Biên lợi nhuận ròng

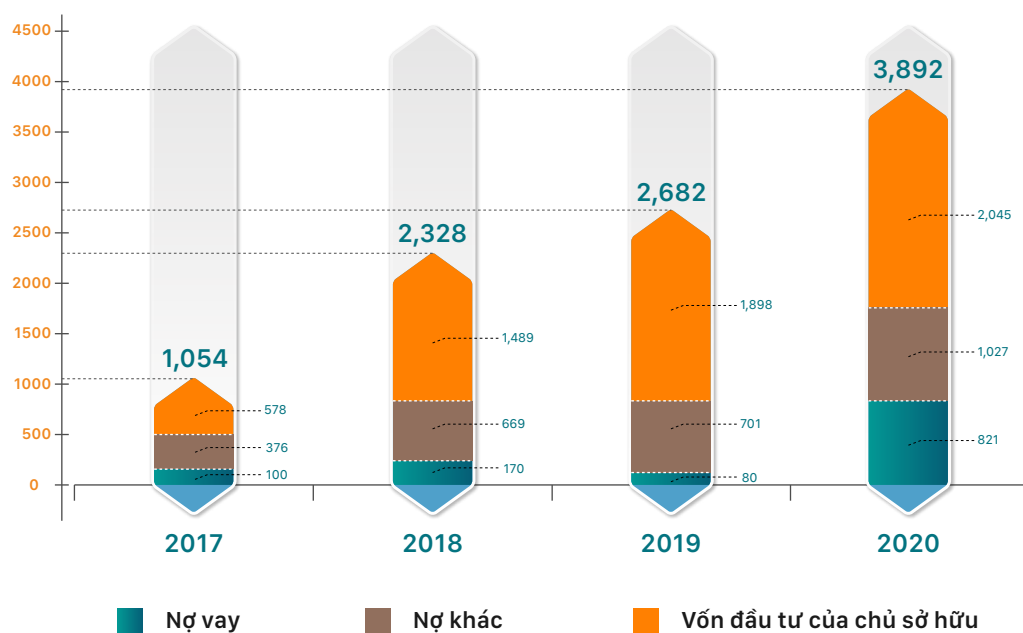


Tổng tài sản của CRE tính đến hết quý 4/2020 đã tăng mạnh 45% lên 3.892 tỷ chủ yếu do tăng các khoản ký quỹ, ký cược để đảm bảo phân phối các sản phẩm bất động sản hình thành từ các dự án và một số khoản phải thu khác. Trong năm 2020 công ty cũng tăng cường vay nợ tài chính để tài trợ cho các dự án đầu tư thứ cấp.

Tổng tài sản (Tỷ đồng), CAGR = 54.5% in 2017 - 2020



Vốn chủ sở hữu (Tỷ đồng), CAGR = 54.5% in 2017 - 2020



Mới đây Cen Land cũng công bố phát hành thành công trái phiếu doanh nghiệp hơn 450 tỷ đồng để tài trợ cho dự án Louis City. Công ty cũng mới đầu tư gần 800 tỷ vào dự án thuộc khu đô thị mới Kim Chung Di trạch. Đây đều là những dự án đất liền kề và biệt thự có tính thanh khoản cao. Các dự án này có thể sẽ đem lại doanh thu lớn cho CRE trong năm 2021.

DIỄN BIẾN GIÁ CỔ PHIẾU CRE VÀ VN INDEX NĂM 2020

(TÍNH ĐẾN 28/12/2020)

◆ THÔNG TIN CỔ PHIẾU (28/12/2020)

Giá đóng cửa	: 34,750 VND/cổ phần
Giá trị sổ sách	: 25,558 VND/cổ phần
EPS	: 3,692 VND/cổ phần
P/E	: 9.4 lần
Vốn hóa thị trường (VNĐ)	: 2,780 tỷ VNĐ
Vốn hóa thị trường (USD)	: 119.3 triệu USD

◆ KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH BÌNH QUÂN/NGÀY

Tổng số cổ phiếu lưu hành	: 79,999,892
KLGD/Ngày (1 năm)	: 775,490
KLGD/Ngày (Q4)	: 1,171,926
Nhiều nhất 52 tuần (28/06/2020)*	: 2,405,030
Ít nhất 52 tuần (16/03/2020)*	: 130

◆ BIẾN ĐỘNG GIÁ GIAO DỊCH

	CRE	VN Index
+/- Từ 01/01/2020 đến 28/12/2020	+46.79%	+12.84%
Cao nhất 52 tuần (28/12/2020)	34,750 VNĐ	
Thấp nhất 52 tuần (03/04/2020)*	14,800 VNĐ	



TỔNG HỢP KHUYẾN NGHỊ MỚI NHẤT CỔ PHIẾU CRE CỦA CÁC CÔNG TY CHỨNG KHOÁN UY TÍN

CTCK	KHUYẾN NGHỊ	GIÁ MỤC TIÊU	NGÀY BÁO CÁO
Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh - HSC	Nắm giữ	34.800	26/01/2021

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Ngày 30/12/2020 là ngày đăng ký cuối cùng để phát hành cổ phiếu, tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Tỷ lệ phát hành: **20%** (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ nhận được 2 cổ phiếu mới).

Ngày 01/02/2021 Cen Land đã hoàn tất đợt phát hành và chính thức niêm yết bổ sung **15,999,908** cổ phiếu.
Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết là **95,999,908** cổ phiếu.

CEN LAND (CRE)

ĐẶT MỤC TIÊU DOANH THU 4.000 TỶ ĐỒNG NĂM 2021

TĂNG TRƯỞNG 89%

Năm 2021, Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land – CRE) đặt mục tiêu doanh thu đạt 4.000 tỷ đồng, tăng 89% so với năm 2020. Lợi nhuận sau thuế đạt 355 tỷ đồng, tăng trưởng 18% so với năm 2020.

Trên cơ sở hệ thống kinh doanh được củng cố, đã được thử thách vượt qua giai đoạn đại dịch và đạt được kết quả khả quan trong năm 2020, Cen Land đã lên kế hoạch năm 2021 với kỳ vọng gặt hái nhiều thành công hơn, bứt phá về doanh thu đạt 4000 tỷ đồng, tăng trưởng 89% và lợi nhuận đạt 355 tỷ đồng, tăng trưởng 18%.



Cen Land (CRE) đặt mục tiêu doanh thu 4.000 tỷ đồng năm 2021 tăng trưởng 89%

Trong đó, doanh thu môi giới bất động sản phần đầu đạt 1.551 tỷ đồng (tăng 50% so với 2020) nhờ việc mở rộng thị trường của CRE và hồi phục của thị trường bất động sản; doanh thu chuyển nhượng bất động sản Cen Land đặt chỉ tiêu tăng trưởng đột phá 129% so với 2020, đạt 2.372 tỷ đồng với kỳ vọng sẽ ghi nhận một phần doanh thu từ hơn 5.600 tỷ đồng tổng mức đầu tư của Cen Land trong thời gian gần đây và các dự án đầu tư thứ cấp trong tương lai. Doanh thu dịch vụ quảng cáo, tổ chức sự kiện và doanh thu khác cũng có kế hoạch đạt mức tăng trưởng cao trên 80% so với 2020, đạt 27 tỷ đồng và 50 tỷ đồng

TT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2021	THỰC HIỆN NĂM 2020	TĂNG SO VỚI NĂM 2020
1	DOANH THU THUẦN	4000	2.114	89%
	▸ Doanh thu môi giới bất động sản.	1.551	1.037	50%
	▸ Doanh thu chuyển nhượng bất động sản.	2.237	1.035	129%
	▸ Doanh thu dịch vụ quảng cáo, tổ chức sự kiện	27	17	84%
	▸ Doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng và hoạt động khác	50	27	85%
2	LỢI NHUẬN SAU THUẾ	335	302	18%

Kế hoạch 2021 thể hiện chiến lược và tham vọng của Cen Land trở thành Công ty tỷ đô sở hữu hệ sinh thái dịch vụ bất động sản lớn nhất tại Việt Nam có tốc độ tăng trưởng cao từ nay đến năm 2023.

Ban lãnh đạo Cen Land nhận định, thị trường bất động sản 2021 còn nhiều rủi ro tiềm ẩn do tình hình dịch bệnh chưa hoàn toàn chấm dứt. Tuy nhiên, dịch bệnh là cơ hội để Cen Land "lội ngược dòng" bứt phá, quyết tâm trở lại đà tăng trưởng dựa trên cơ sở kết quả kinh doanh đạt được của năm 2020. Kế hoạch 2021 là năm khởi đầu cho chiến lược tăng tốc của Cen Land trở thành Công ty tỷ đô sở hữu hệ sinh thái dịch vụ bất động sản lớn nhất tại Việt Nam có tốc độ tăng trưởng cao từ nay đến năm 2023.



CENLAND
the real services

DỰ ÁN NỔI BẬT







Chủ đầu tư:
**Công ty cổ phần Đầu tư
phát triển đô thị Hoàng Mai**
Quy mô: **22,3 ha**
Số lô: **325**
Tổng mức đầu tư: **3716,5 tỷ**



Chủ đầu tư:
**Công ty Cổ phần Thương mại
Xây dựng (Vietracimex)**
Quy mô: **42 ha**
Số lô: **156**
Tổng mức đầu tư: **1116,7 tỷ**



Chủ đầu tư:
**Công ty cổ phần
Chánh Nghĩa Quốc Cường**
Quy mô: **8.596,4 m²**
Số lượng căn hộ: **221**
Tổng mức đầu tư: **485 tỷ**



HOẠT ĐỘNG

XÃ HỘI



GẦN 2 TỈ ĐỒNG

QUYÊN GÓP ĐƯỢC TRONG ĐÊM

Gala Swing vì miền Trung 2021

Tối ngày 26.01.2021, sự kiện Gala trao giải golf từ thiện Swing vì miền Trung 2021 khép lại với tổng số tiền quyên góp được ngay tại sự kiện là gần 2 tỉ đồng, trong đó hơn 1,7 tỉ đồng được quyên góp qua hình thức đấu giá.

Trước đó, sáng ngày 19/01/2021, buổi gặp gỡ báo chí giải golf từ thiện "Swing vì miền Trung 2021" chính thức khởi động giải đấu được tổ chức thành công tại Trung tâm tổ chức sự kiện, Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Ngọc Vũ, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Đây là giải đấu từ thiện thường niên do tập đoàn Cen Group khởi xướng, Hội Golf Thành phố Hà Nội và Công ty CP Dịch vụ Golf và Lễ hành Thế Kỷ (Cen Golf) phối hợp tổ chức.



Ông Phạm Thanh Hưng, Phó chủ tịch HĐQT Cen Group phát biểu tại Gala Dinner Swing vì miền Trung 2021.

Năm nay với chủ đề hướng về miền Trung, giải nhận được sự đồng hành và ủng hộ rất lớn từ cộng đồng golfer là đại diện các doanh nghiệp, chủ đầu tư BĐS lớn.... Phần chia sẻ của anh Phạm Đình Quý - Giám đốc quỹ Những tấm lòng nhân ái, người đã xây được 156 điểm trường và trực tiếp thực hiện hàng nghìn các hoạt động thiện nguyện, truyền cảm hứng rất lớn tới khách mời tham dự.



Anh Phạm Đình Quý - GĐ Quỹ Những tấm lòng Nhân ái chia sẻ về hành trình thiện nguyện.

Trước đó, trong năm 2020 giải cũng đã kết hợp với Quỹ Những tấm lòng nhân ái thực hiện rất nhiều các hoạt động: Xây dựng điểm trường mầm non Xăng Hăng (Xăng Hăng, Thanh Hóa); Hỗ trợ đồng bào miền Trung tại xã Ba Lòng, huyện Dakarong, Quảng Trị; Xây dựng cây ATM gạo phát miễn phí cho những hoàn cảnh gặp khó khăn trong thời điểm dịch bệnh Covid-19; Tặng thiết bị y tế thiết yếu phục vụ cho công tác khám chữa bệnh, hỗ trợ công tác phòng chống dịch Covid -19...

Hành trình 183 ngày yêu thương VÀ SẺ CHIA CỦA CÂY ATM GẠO

Gần 7 tháng hoạt động, cây ATM Gạo của Quỹ Hành động vì Nhân ái - Tập đoàn CEN Group đã trở thành địa điểm quen thuộc của bà con tới tiếp nhận những hạt gạo nghĩa tình.



QUỸ HÀNH ĐỘNG VÌ NHÂN ÁI
FUND FOR HUMANITY

Cây ATM gạo Những Con số biết nói

183 NGÀY HOẠT ĐỘNG

16,8 TẤN GẠO QUYÊN GÓP

13,6 TẤN GẠO ĐÃ TRAO



 <https://www.facebook.com/Quyhahdongvinhanai/>

Nhiều bà con xếp hàng nhận gạo trong ngày đầu khởi động ATM gạo.

Tính từ thời điểm khởi động ngày 22/05/2020, cây ATM gạo được mở ra cũng là lúc mà tình hình dịch Covid-19 đã cơ bản được kiểm soát, nhưng trong xã hội nhiều gia đình còn gặp nhiều khó khăn. Cây ATM gạo với vai trò như "niều cơm thạch sanh" cứ vơi lại đầy để giúp đỡ thêm nhiều bà con.

Sau 183 ngày hoạt động, Quỹ đã tiếp nhận được 16,8 tấn gạo từ các đơn vị, cá nhân, trao cho bà con 13,6 tấn gạo.

Sau ngày 20/11/2020, cây ATM gạo dừng hoạt động tại địa điểm cổng Đài Tiếng nói Việt Nam VOV, số 58 Quán Sứ, Hà Nội và sẽ bắt đầu với một hành trình mới tại một địa điểm khác, để tiếp tục sứ mệnh lan tỏa yêu thương, chia sẻ khó khăn với bà con.

QUỸ HÀNH ĐỘNG VÌ NHÂN ÁI TIẾP TỤC

“Hành trình yêu thương”

TẠI QUẢNG TRỊ

Ngày 2/11/2020, trên hành trình “Chung tay hướng về miền Trung”, anh Phạm Đình Quý - Đại diện cho Quỹ Hành động vì Nhân ái đã có mặt tại xã Ba Lòng, huyện Đakrông, Quảng Trị để tặng quà, hỗ trợ bà con chịu ảnh hưởng trong đợt thiên tai bão lũ vừa qua.



Anh Phạm Đình Quý trao tặng quà cho bà con xã Ba lòng, Đakrông, Quảng Trị.

Anh Phạm Đình Quý chia sẻ, thời điểm giữa tháng 10 khi nghe tin Quảng Trị có lũ, nhìn trên mạng xã hội thấy sông nước mênh mông, anh hiểu rằng sẽ có biết bao căn nhà bị cô lập, biết bao người dân thiếu đói đang nằm sâu trong xóm núi, họ sẽ khó khăn lắm, họ sẽ đói lắm. Và anh quyết định bay về Quảng Trị không 1 phút chần chừ.

Anh Quý đã có một cách làm hiệu quả khi kết hợp với chính quyền địa phương để tặng tiền cho bà con. Và cùng với cách làm ấy, ngày 2/11/2020 đại diện cho Quỹ HDVNA, anh đã trao tiền mặt cho 277 hộ nghèo của xã Ba Lòng, mỗi hộ 500.000 đồng.

Bên cạnh đó, sau khi đến gặp trực tiếp các hộ dân tại các xã, có những gia đình không nằm trong danh sách hộ nghèo được nhận hỗ trợ nhưng lại chịu thiệt hại lớn do thiên tai. Quỹ đều gửi tặng số tiền từ 500.000 đến 1 triệu đồng để giúp bà con khắc phục phần nào thiệt hại.

Chiều cùng ngày, anh Quý tiếp tục có mặt tại xã Ba Lòng để trao quà cho các em nhỏ ở hai điểm trường Ba Lòng và Hải Phúc. Phần quà cho các em bao gồm 167 bao gạo (mỗi em sẽ nhận được 1 bao), 61 chiếc sạp, 16 chăn và 61 chiếc gối. Tổng phần quà trị giá 39.800.000 VNĐ.

Trước đó, Quỹ Hành động vì Nhân ái phát động kêu gọi ủng hộ “Hướng về miền Trung” và tiếp nhận được số tiền 798 triệu đồng (trong đó, Tập đoàn Cen Group ủng hộ 500 triệu, CBNV Tập đoàn Cen Group ủng hộ 293 triệu đồng, số còn lại từ các mạnh thường quân...)

QUỸ HÀNH ĐỘNG VÌ NHÂN ÁI

Khánh thành điểm trường Xăng Hăng

Sau hơn 4 tháng thi công tích cực dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Kỹ sư Phạm Đình Quý – Giám đốc Quỹ Hành động vì Nhân ái, điểm trường Xăng Hăng (xã Yên Khương, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa) đã được khánh thành và đưa vào sử dụng.

Sáng 03/10/2020, Quỹ Hành động vì Nhân ái tổ chức lễ Khánh thành và bàn giao công trình điểm trường Mầm non Xăng Hăng, xã Yên Khương, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hoá cho cô trò và chính quyền địa phương.



Các đại biểu thực hiện nghi thức cắt băng khánh thành điểm trường Mầm non Xăng Hăng.

Điểm trường Xăng Hăng được khởi công ngày 22/5/2020, dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Kỹ sư Phạm Đình Quý – Người vô cùng tâm huyết với công trình và đặc biệt dành nhiều tình cảm cho các em học sinh nơi vùng biên giới này.

Tham dự buổi lễ khánh thành, các em học sinh và cô giáo điểm trường Xăng Hăng cũng dành nhiều tình cảm cho Quỹ Hành động vì Nhân ái, cho những người ngày ngày vất vả thi công công trình bằng những món quà văn nghệ rất vui tươi, ấm áp.

QUỸ HÀNH ĐỘNG VÌ NHÂN ÁI

Trao tặng thiết bị y tế

CHO CÁC BỆNH VIỆN TẠI HÀ NỘI VÀ TP. HỒ CHÍ MINH

Những ngày cuối tháng 9/2020, Quỹ Hành động vì Nhân ái đã trao tặng thiết bị y tế thiết yếu thiết yếu phục vụ cho công tác khám chữa bệnh cũng như hỗ trợ công tác phòng chống dịch Covid -19 tại các bệnh viện ở cả Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh.

Trong đó, ngày 29/09/2020 đại diện Quỹ HĐVNA đã tới thăm và trao tặng thiết bị y tế cho Bệnh viện E. Những thiết bị bao gồm: 1 Tủ an toàn sinh học cấp II, Nồi hấp tiệt trùng, Kính hiển vi quang học hai mắt. Tiếp đó, ngày 30/09/2020 Quỹ cũng đã đến Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 để trao tặng Máy thở xâm nhập và không xâm nhập kèm với máy khí nén cho bệnh viện.



Đại diện Quỹ trao thiết bị y tế cho Bệnh viện E.



Bệnh viện 108 tiếp nhận thiết bị y tế từ Quỹ

Tại TP.HCM, ngày 23/09/2020, Quỹ cũng trao tặng 1 Bơm tiêm điện, 1 Máy ép tim bên ngoài lồng ngực, 1 Máy phá rung tim có tạo nhịp đến Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới. Đây đều là những bệnh viện lớn, có lượng bệnh nhân khám chữa bệnh đông. Quỹ Hành động vì Nhân ái mong rằng những thiết bị này sẽ hỗ trợ và giúp đỡ phần nào cho các bệnh viện trong công tác khám chữa bệnh cho các bệnh nhân, chung tay bảo vệ sức khỏe cộng đồng.



Tại TP. HCM Quỹ cũng đã trao một số thiết bị cho Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới.

Sau khi nhận các món quà đặc biệt có giá trị trên, đại diện các bệnh viện đã rất xúc động và cảm ơn tấm lòng vàng của Quỹ HĐVNA. Đồng thời cam kết đưa các thiết bị y tế vào phục vụ chăm sóc và điều trị, bảo vệ sức khỏe cho người dân. Các bệnh viện cũng mong muốn thời gian tới tiếp tục nhận được sự hỗ trợ tích cực từ Quỹ nhằm chung tay bảo vệ sức khỏe cộng đồng.



TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội



VĂN PHÒNG GIAO DỊCH

Văn phòng tại Hà Nội :

Tầng 1, Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh:

Tầng 3, Tòa nhà Samco – 326 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, quận 1, TP.HCM.



(024) 626 36 688



info@cenland.vn