

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
  
- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 25/11/2020, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu. Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số ~~7.8~~/2020/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ~~25.11~~/2020 tại website: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**Tổng Giám đốc**



**Chu Hữu Chiến**

Số: 78./2020/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 25. tháng 11. năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu  
tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết số 05./2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24./11./2020 của Đại Hội đồng cổ đông Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp số 77/2020/BB-HĐQT ngày 25./11./2020 của Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ vào tình hình thực tế,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết số 05./2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24./11./2020 của Đại hội đồng cổ đông Công ty như sau:

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.999.978 cổ phiếu (mười lăm triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi tám).
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 159.999.780.000 đồng (một trăm năm mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).
- Đối tượng phát hành: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Bất Động sản Thế Kỷ tại ngày chốt danh sách để phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Tỷ lệ phát hành: 10:02 (tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 02 cổ phiếu mới).
- Phương thức làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ hủy bỏ, không phát hành.





Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:  $82 : 10 \times 0,2 = 16,4$ .

Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 16 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,4 sẽ bị hủy).

- Nguồn sử dụng: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019 tính trên BCTC của Công ty Bất Động sản Thế Kỷ năm 2019.
  - + Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019 trên BCTC Riêng là: 748.108.205.183 đồng;
  - + Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019 trên BCTC Hợp nhất là: 807.951.648.079 đồng.
- Thời gian thực hiện: Cuối Quý 4/2020 – đầu Quý 1/2021. Sau khi có chấp thuận của Ủy ban chứng khoán nhà nước.

**Điều 2.** Thông qua việc đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh đối với số lượng cổ phiếu phát hành trong đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ theo kết quả phát hành thực tế.

**Điều 3.** Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai và hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ

NG SÀN THẾ KỶ  
ID  
0308